

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wojślawice, dnia 12 stycznia 2012 r.

RGN.6840.2.2012

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

**Wójt Gminy Wojślawice**

Ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy Wojślawice, położonych na terenie, gminy Wojślawice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis Nieruchomości	Wartość działki w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość nieruchomości w zł
1	Ostrów	169/1	ZAİK/ 000035456/9	0,04	Nieruchomość nie zabudowana	2 492,00	220,00	2 712,00
2	Wojślawice	589/2	ZAİK/ 00036151/8	0,30	Tereny upraw rolnych	3 390,00	220,00	3 610,00
3	Turowiec	252/1	ZAİK/ 00058981/5	1,61	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	19 942,00	220,00	20 162,00

## 1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- poz. 1 - tereny zabudowy zagrodowej,
- poz. 2- tereny upraw rolnych,
- poz. 3 - tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych,

1. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zagrodowej poz. 1 i 3 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego

w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
3. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592 ).
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 16.01.2012 roku do dnia 06.02.2012 roku.
5. Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice,

- tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,

- strona internetowa UG Wojsławice.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojsławice - pokój nr 6 tel. (0-82) 566-91-02.

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk