

## Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości



### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.). oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości ( Dz.U.Nr 207, poz. 2108) ,

### Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność gminy Wojsławice położonych na terenie **Gminy Wojsławice**

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	517/2	1.6730	37796	Putnowice Wielkie	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, tereny usług publicznych i tereny upraw rolnych	42 715.00	4 300.00	500.00
1.2	519	0.2900	37796	Putnowice Wielkie	Tereny upraw rolnych	2 075.00	210.00	50.00
1.3	372	0.1400	36151	Majdan Wojsławicki	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	3 774.00	380.00	50.00
1.4	2049/15	0.1246	36 933	Wojsławice Ul. Uchańska 114	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki o funkcji usługowo mieszkalnej	394 265,00	39 500,00	4 000,00
1.5	238	1.2500	36151	Majdan	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo - mieszkaniowej	247 986,00	24 800,00	2 500,00

1.6	657	2.3700	37796	Ostrów	Tereny upraw rolnych i leśnych	36 889,00	3690,00	400,00
1.7	533	0.1000	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	7 681.00	770.00	100.00
1.8	535	0.1400	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	10 665.00	1 070.00	200.00
1.9	584	0.6500	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	15 189.00	1 520.00	200.00

oraz lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr 1930/33 o pow. 0.33 ha położonej w Wojsławicach przy ul. Uchańskiej 18.

Lp	Nr Lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Wartość lokalu w zł	Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł	Koszty wyceny	Ogólna wartość lokalu w zł	Wadium w gotówce w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	3	16.00	189/8493	22 000.00	1 620.00	250.00	23 870.00	2 500.00	250.00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.

W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

**Przetargi odbędą się dnia 17 lutego 2012 roku od godziny 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice ( sala narad ).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą , wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli - odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **13 lutego 2012 roku** , Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 1.3, 1.7, 1.8. 1.9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty czynności notarialnej , wieczysto - księkowej ponosi nabywca .

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 12 stycznia 2012 roku .

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk