15 marca 2012

Ogłoszenie o przetargu



O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.). oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108),

Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność gminy Wojsławice położonych na terenie **Gminy Wojsławice**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	517/2	1.6730	37796	Putnowice Wielkie	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, tereny usług publicznych i tereny upraw rolnych	42 715.00	4 300.00	500.00
1.2	519	0.2900	37796	Putnowice Wielkie	Tereny upraw rolnych	2 075.00	210.00	50.00
1.3	372	0.1400	36151	Majdan Wojsławicki	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	3 774.00	380.00	50.00
1.4	2049/15	0.1246	36 933	Wojsławice Ul. Uchańska 114	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki o funkcji usługowo mieszkalnej	394 265,00	39 500,00	4 000,00
1.5	238	1.2500	36151	Majdan Wojsławicki	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo – mieszkaniowej	247 986,00	24 800,00	2 500,00

1.6	**657**	**2.3700**	**37796**	**Ostrów**	**Tereny upraw rolnych i leśnych**	**36 889,00**	**3690,00**	**400,00**
1.7	**533**	**0.1000**	**35455**	**Majdan Ostrowski**	**Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej**	**7 681.00**	**770.00**	**100.00**
1.8	**535**	**0.1400**	**35455**	**Majdan Ostrowski**	**Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej**	**10 665.00**	**1 070.00**	**200.00**
1.9	**584**	**0.6500**	**35455**	**Majdan Ostrowski**	**Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej**	**15 189.00**	**1 520.00**	**200.00**
1.10	**169/1**	**0.04**	**ZAIK/ 00035456/9**	**Ostrów**	**Tereny zabudowy zagrodowej**	**2 712.00**	**2 72.00**	**50.00**
1.11	**589/2**	**0.30**	**ZAIK/ 00036151/8**	**Wojsławice**	**Tereny upraw rolnych**	**3 610.00**	**361.00**	**50.00**
1.12.	**252/1**	**1.61**	**ZAIK/ 00058981/5**	**Turowiec**	**Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych**	**20 162.00**	**2020.00**	**250.00**

oraz lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr 1930/33 o pow. 0.33 ha położonej w Wojsławicach przy ul. Uchańskiej 18.

Lp	Nr Lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Udział w działce	Wartość lokalu w zł	Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł	Koszty wyceny	Ogólna wartość lokalu w zł	Wadium w gotówce w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
2.1	**3**	**16.00**	**189/8493**	**22 000.00**	**1 620.00**	**250.00**	**23 870.00**	**2 500.00**	**250.00**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.

W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

Przetargi odbędą się dnia 19 kwietnia 2012 roku od godziny 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli – odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **13 kwietnia 2012 roku**, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 13 marca 2012 roku.

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk

Ogłoszenie o przetargu