

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wojśławice dnia 17.04.2012 rok

RGN.6840/5/2012

W Y K A Z

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, uchwały Rady Gminy w Wojśławicach z dnia 13 marca 1999 roku nr VII/31/99 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, uchwały Rady Gminy w Wojśławicach z dnia 16 czerwca 1996 roku nr XXIX/83/96 w sprawie określenia zasad nabywania oraz stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali ich najemcom

Wójt Gminy Wojśławice

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu, położonego w Wojśławicach przy ul. Uchańskiej 18.

L.p.	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Pow. Przyn. do lokalu w m ²	Udział w działce	Wartość lokalu w zł	Wartość w gruncie przynależnym w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość lokalu w zł
1.	18	57.70	12.20	699/8493	76 395,00	5 804,00	350,00	82 549,00

1. W/w lokal położony jest w Wojśławicach przy ul. Uchańskiej 18 na działce oznaczonej nr 1930/33 o pow. 0,33 ha.
2. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojśławice nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.
3. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w KW 38 488 w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie.
4. Wartość nieruchomości została wyceniona przez Rzeczoznawcę Majątkowego.
5. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa a art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

7. Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni, tj. od dnia 19.04.2012 roku do dnia 10.05.2012 roku .

8. W terminie do dnia 31 maja osoby którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu winni złożyć wnioski do Urzędu Gminy Wojsławice o jej nabycie.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojsławice – pokój nr 6.