

## Ogłoszenie o przetargu



### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.). oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108),

### Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność gminy Wojsławice położonych na terenie **Gminy Wojsławice**

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi | Położenie                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza nieruchomości w (zł) | Wadium w gotówce w (zł) | Minimalne postąpienie w (zł) |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                               | 4         | 5                           | 6   | 7                                    | 8                       | 9                            |
| 1.1 | 517/2                           | 1.6730                          | 37796     | Putnowice Wielkie           | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, tereny usług publicznych i tereny upraw rolnych | 42 715.00                            | 4 300.00                | 500.00                       |
| 1.2 | 519                             | 0.2900                          | 37796     | Putnowice Wielkie           | Tereny upraw rolnych  | 2 075.00                             | 210.00                  | 50.00                        |
| 1.3 | 372                             | 0.1400                          | 36151     | Majdan Wojsławicki          | Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych   | 3 774.00                             | 380.00                  | 50.00                        |
| 1.4 | 2049/15                         | 0.1246                          | 36 933    | Wojsławice Ul. Uchańska 114 | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki o funkcji usługowo mieszkalnej                   | 394 265,00                           | 39 500,00               | 4 000,00                     |
| 1.5 | 238                             | 1.2500                          | 36151     | Majdan Wojsławicki          | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo - mieszkaniowej              | 247 986,00                           | 24 800,00               | 2 500,00                     |

|       |       |        |                     |                  |   |           |          |        |
|-------|-------|--------|---------------------|------------------|---|-----------|----------|--------|
| 1.6   | 657   | 2.3700 | 37796               | Ostrów           | Tereny upraw rolnych i leśnych                    | 36 889,00 | 3690,00  | 400,00 |
| 1.7   | 533   | 0.1000 | 35455               | Majdan Ostrowski | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej         | 7 681.00  | 770.00   | 100.00 |
| 1.8   | 535   | 0.1400 | 35455               | Majdan Ostrowski | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej         | 10 665.00 | 1 070.00 | 200.00 |
| 1.9   | 584   | 0.6500 | 35455               | Majdan Ostrowski | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej         | 15 189.00 | 1 520.00 | 200.00 |
| 1.10. | 252/1 | 1.61   | ZAIK/<br>00058981/5 | Turowiec         | Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych | 20 162.00 | 2020.00  | 250.00 |

oraz lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr 1930/33 o pow. 0.33 ha położonej w Wojsławicach przy ul. Uchańskiej 18, stan prawny nieruchomości uregulowany jest w KW 38 488 w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie.

| Lp. | Nr Lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup> | Udział w działce | Wartość lokalu w zł | Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł | Koszty wyceny | Ogólna wartość lokalu w zł | Wadium w gotówce w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|-----------|---|------------------|---------------------|--|---------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1   | 2         | 3   | 4                | 5                   | 6  | 7             | 8                          | 9                     | 10                         |
| 2.1 | 3         | 16.00   | 189/8493         | 22 000.00           | 1 620.00   | 250.00        | 23 870.00                  | 2 500.00              | 250.00                     |

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.

W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

**Przetargi odbędą się dnia 20 lipca 2012 roku od godziny 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli - odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **16 lipca 2012 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy

poz. 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnych nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty czynności notarialnej , wieczysto - księkowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 14 czerwca 2012 roku .

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk