

**Wykaz nieruchomości na sprzedaż**

Wojśławice, dnia 23 lipca 2012 r.

RGN.6840.17.2012

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

**Wójt Gminy Wojśławice**

ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojśławice, położonych na terenie, gminy Wojśławice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis Nieruchomości	Wartość działki w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość nieruchomości w zł
1	Wojśławice	1350	ZAIK/ 00032467	0.58	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	74 353.00	900.00	75 253.00
2	Huta	924	ZAIK/ 00036151/8	0.15	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	2 508.00	260.00	2 768.00

1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- poz. 1 - tereny usług komunikacji , zabudowy jednorodzinnej i tereny upraw rolnych,
- poz. 2 - tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych,

2. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zagrodowej poz. 2 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.

U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.

5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592 ).

7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 30.07.2012 roku do dnia 20.08.2012 roku.

8. Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice,
- tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
- strona internetowa UG Wojsławice.
- prasa lokalna.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojsławice - pokój nr 6 tel. (0-82) 566-91-02.

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk