

Ogłoszenie o przetargu



O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wojsławice nr 4 z dnia 30 stycznia 2013 roku o obniżeniu wartości nieruchomości.

Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza:

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność gminy Wojsławice.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	2147/2	88	ZAIK /00029105/8	Wojsławice /ul. Rynek/	Tereny zabudowy mieszkaniowej, z możliwością usług nieuciążliwych	27 431.00	2 800.00	300.00

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym i obciążona jest służebnością nieodpłatnego prawa przejścia przez działkę 2147/2 do działek nr 2146/2, 2147/1 położonych w Wojsławicach.

II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice położonej na terenie Gminy Wojsławice.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.1	1350	0.58	ZAIK /00032467/8	Wojślawice /ul. Rynek/	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i tereny upraw rolnych.	75 253.00	7 550.00	800.00
-----	------	------	---------------------	---------------------------	---	-----------	----------	--------

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 stycznia 2013 roku.

III. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Wojślawice położonych na terenie Gminy Wojślawice, po zastosowanej 20 % obniżki wartości nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	517/2	1.6730	37796	Putnowice Wielkie	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, tereny usług publicznych i tereny upraw rolnych	34 172.00	3500.00	400.00
3.2	519	0.2900	37796	Putnowice Wielkie	Tereny upraw rolnych	1660.00	200.00	50.00
3.3	372	0.1400	36151	Majdan Wojślawicki	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	3 019.20	310.00	50.00
3.4	2049/15	0.1246	36 933	Wojślawice ul. Uchańska 114	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki o funkcji usługowo mieszkalnej	315 412.00	31 600.00	3 200.00
3.5	238	1.2500	36151	Majdan Wojślawicki	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo - mieszkaniowej	198 388.80	20 000.00	2 000.00
3.6	657	2.3700	37796	Ostrów	Tereny upraw rolnych i leśnych	29 511.20	3 000.00	300.00
3.7	533	0.1000	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	6 144.80	650.00	100.00
3.8	535	0.1400	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	8 532.00	860.00	100.00
3.9	584	0.6500	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	12 151.20	1220.00	150.00
3.10	252/1	1.6100	ZAIK/ 00058981/5	Turowiec	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	16129.60	1620.00	200.00

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 20 lipca 2012 r.

Drugi przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 stycznia 2013 r.

W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

**Przetargi odbędą się dnia 8 marca 2013 roku od godziny 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabelach - odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **4 marca 2013 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 3.3, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty czynności notarialnej , wieczysto - księkowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 31 stycznia 2013 roku.

Wójt Gminy
Jacek Semeniuk