

## Ogłoszenie o przetargu



### O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wojsławice nr 4 z dnia 30 stycznia 2013 roku o obniżeniu wartości nieruchomości.

### Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza:

**I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność gminy Wojsławice.**

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Nr księgi        | Położenie              | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego            | Cena wywoławcza nieruchomości w (zł) | Wadium w gotówce w (zł) | Minimalne postąpienie w (zł) |
|-----|---------------------------------|---|------------------|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1   | 2                               | 3   | 4                | 5                      | 6   | 7                                    | 8                       | 9                            |
| 1.1 | 2147/2                          | 88  | ZAIK /00029105/8 | Wojsławice /ul. Rynek/ | Tereny zabudowy mieszkaniowej, z możliwością usług nieuciążliwych | 27 431.00                            | 2 800.00                | 300.00                       |

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym i obciążona jest służebnością nieodpłatnego prawa przejścia przez działkę 2147/2 do działek nr 2146/2, 2147/1 położonych w Wojsławicach.

**II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice położonej na terenie Gminy Wojsławice.**

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi | Położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości w (zł) | Wadium w gotówce w (zł) | Minimalne postąpienie w (zł) |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|--|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                               | 4         | 5         | 6  | 7                                    | 8                       | 9                            |

|     |      |      |                     |                           |   |           |          |        |
|-----|------|------|---------------------|---------------------------|---|-----------|----------|--------|
| 2.1 | 1350 | 0.58 | ZAIK<br>/00032467/8 | Wojślawice<br>/ul. Rynek/ | Tereny zabudowy<br>mieszkaniowej,<br>usługowej i tereny<br>upraw rolnych. | 75 253.00 | 7 550.00 | 800.00 |
|-----|------|------|---------------------|---------------------------|---|-----------|----------|--------|

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 stycznia 2013 roku.

**III. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Wojślawice położonych na terenie Gminy Wojślawice, po zastosowanej 20 % obniżki wartości nieruchomości.**

| Lp.  | Numer ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi           | Położenie                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza nieruchomości w (zł) | Wadium w gotówce w (zł) | Minimalne postąpienie w (zł) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1    | 2                               | 3                               | 4                   | 5                           | 6   | 7                                    | 8                       | 9                            |
| 3.1  | 517/2                           | 1.6730                          | 37796               | Putnowice Wielkie           | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, tereny usług publicznych i tereny upraw rolnych | 34 172.00                            | 3500.00                 | 400.00                       |
| 3.2  | 519                             | 0.2900                          | 37796               | Putnowice Wielkie           | Tereny upraw rolnych  | 1660.00                              | 200.00                  | 50.00                        |
| 3.3  | 372                             | 0.1400                          | 36151               | Majdan Wojślawicki          | Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych   | 3 019.20                             | 310.00                  | 50.00                        |
| 3.4  | 2049/15                         | 0.1246                          | 36 933              | Wojślawice ul. Uchańska 114 | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki o funkcji usługowo mieszkalnej                   | 315 412.00                           | 31 600.00               | 3 200.00                     |
| 3.5  | 238                             | 1.2500                          | 36151               | Majdan Wojślawicki          | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo - mieszkaniowej              | 198 388.80                           | 20 000.00               | 2 000.00                     |
| 3.6  | 657                             | 2.3700                          | 37796               | Ostrów                      | Tereny upraw rolnych i leśnych  | 29 511.20                            | 3 000.00                | 300.00                       |
| 3.7  | 533                             | 0.1000                          | 35455               | Majdan Ostrowski            | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej   | 6 144.80                             | 650.00                  | 100.00                       |
| 3.8  | 535                             | 0.1400                          | 35455               | Majdan Ostrowski            | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej   | 8 532.00                             | 860.00                  | 100.00                       |
| 3.9  | 584                             | 0.6500                          | 35455               | Majdan Ostrowski            | Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej   | 12 151.20                            | 1220.00                 | 150.00                       |
| 3.10 | 252/1                           | 1.6100                          | ZAIK/<br>00058981/5 | Turowiec                    | Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych   | 16129.60                             | 1620.00                 | 200.00                       |

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 20 lipca 2012 r.

Drugi przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 stycznia 2013 r.

W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

**Przetargi odbędą się dnia 8 marca 2013 roku od godziny 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabelach - odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **4 marca 2013 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 3.3, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty czynności notarialnej , wieczysto - księkowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 31 stycznia 2013 roku.

Wójt Gminy  
Jacek Semeniuk