3 kwietnia 2013

Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Wojsławice, dnia 2 kwietnia 2013 r.

RGN.6840.5.2013

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy Wojsławice, położonych na terenie, gminy Wojsławice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis Nieruchomości	Wartość działki w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość nieruchomości w zł
1	Wojsławice	5253/1	ZAIK/ 00032467/8	0,0581	Nieruchomość nie zabudowana	14 000,00	140,00	14140,00
2	Wojsławice	5253/2	ZAIK/ 00032467/8	0,0603	Nieruchomość nie zabudowana	13 500,00	140,00	13640,00

1. W/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych.
2. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
6. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592).
7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2013 roku do dnia 29.04.2013 roku.
8. Miejsce ogłoszenia wykazu:
   - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice,
   - tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
   - strona internetowa UG Wojsławice.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojsławice – pokój nr 6 tel. (0-82) 566-91-02.

Wójt Gminy
/-/Jacek Semeniuk