

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż



Wojstawice, dnia 2 kwietnia 2013 r.

RGN.6840.5.2013

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

### Wójt Gminy Wojstawice

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Wojstawice, położonych na terenie, gminy Wojstawice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Położenie działki | Nr działki | Nr KW               | Pow. w ha | Opis Nieruchomości          | Wartość działki w zł | Koszty wyceny w zł | Ogólna wartość nieruchomości w zł |
|-----|-------------------|------------|---------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1   | Wojstawice        | 5253/1     | ZAİK/<br>00032467/8 | 0,0581    | Nieruchomość nie zabudowana | 14 000,00            | 140,00             | 14140,00                          |
| 2   | Wojstawice        | 5253/2     | ZAİK/<br>00032467/8 | 0,0603    | Nieruchomość nie zabudowana | 13 500,00            | 140,00             | 13640,00                          |

1. W/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych.
2. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
6. Urząd Gminy Wojstawice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592).
7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojstawice na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2013 roku do dnia 29.04.2013 roku.
8. Miejsce ogłoszenia wykazu:
  - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojstawice,
  - tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
  - strona internetowa UG Wojstawice.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojstawice – pokój nr 6 tel. (0-82) 566-91-02.

Wójt Gminy  
/-/Jacek Semeniuk