5 marca 2014

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz zarządzenia Wójta Gminy Wojsławice nr 16 z dnia 24 kwietnia 2013 roku o obniżeniu wartości nieruchomości.

Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza:

I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.1	152	0.50	ZAIK /00037796/8	Putnowice Wielkie	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły i przeznaczona jest pod usługi oświaty .	70 050.00	7 100.00	750.00

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 4 października 2013 roku.

II. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice położonej na terenie **Gminy Wojsławice,** po zastosowanej **20** % obniżki wartości nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
2.1.	1350	0.58	ZAIK /00032467/8	Wojsławice /ul. Rynek/	Tereny zabudowy mieszkaniowej , usługowej i tereny upraw rolnych.	60 382.40	6 050.00	605.00

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. użytkowej 63.70 m^2, składającym się z dwóch lokali mieszkalnych.
Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 stycznia 2013 roku.
Drugi przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 8 marca 2013 roku.
Trzeci przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 28 czerwca 2013 roku.
Czwarty przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 4 października 2013 roku.

III. Szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Wojsławice położonych na terenie **Gminy Wojsławice,** po zastosowanej 20 % obniżki wartości nieruchomości.

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
3.1	2049/15	0.1246	36 933	Wojsławice Ul. Ucharska 114	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej apteki i dwoma lokalami mieszkalnymi o funkcji usługowo mieszkalnej	315 610.00	31 600.00	3 200.00
3.2	238	1.2500	36151	Majdan Wojsławicki	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o funkcji oświatowo – mieszkaniowej	198 488.80	20 000.00	2 000.00

3.3	533	0.1000	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	6 188.80	650.00	100.00
3.4	535	0.1400	35455	Majdan Ostrowski	Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	8 576.00	860.00	100.00
3.5	252/1	1.61	ZAIK/ 00058981/5	Turowiec	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny upraw rolnych	16 173.60	1620.00	200.00

Na wyżej w/w nieruchomości odbyły się przetargi z wynikiem negatywnym dnia 20.07.2012 27.12.2012 roku, 18.01.2013 roku, 8.03.2013 roku, 28.06.2013 roku, 4.10.2013 roku.
W/w nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy Wojsławice.

Przetargi odbędą się dnia 10 kwietnia 2014 roku od godziny 9^{00}
w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą , wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabelach – odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **4 kwietnia 2014 roku** . Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.
Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 3.3, 3.4, 3.5 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.
Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 6/.

Wojsławice, dnia 5 marca 2014 roku.

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk