

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

### Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice, położonej na terenie, gminy Wojsławice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wartość działki w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość nieruchomości w zł
1.	Wojsławice	5255/1	ZA1K/ 00029105	421	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami	50 912,00	100,00	51 012,00
2.	Wojsławice	5255/2	ZA1K/ 00029105	72	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami	8 502,00	100,00	8 602,00
3.	Wojsławice	5255/3	ZA1K/ 00029105	94	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami	11 100,00	100,00	11 200,00
4.	Wojsławice	1883	ZA1K/ 00039794	500	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami administracyjnymi	260 945,00	698,00	261 643,00
5.	Majdan Ostrowski	486/1	ZA1K/ 00035455/2	1500	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i rekreacyjną, oraz uprawy rolne	3524,00	246,00	3770,00
6.	Majdan Ostrowski	666	ZA1K/ 00015763	6600	Nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne	6 921,00	246,00	7 167,00

- Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w pkt. 1, 2, 3, 5 w granicach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku

od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.

2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

3. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592 ).

4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2014 roku do dnia 25.08.2014 roku.

5. Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice,

- tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,

- strona internetowa UG Wojsławice.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Wojsławice - pokój nr 16 tel. (0-82) 566-91-02.

Wójt Gminy

Jacek Semeniuk