

## Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wojsławicach i Majdanie Ostrowskim



### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

#### Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.	5255/1	421	ZAIK /00029105/9	Wojsławice	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami .	51 012,00	5 200,00	1000,00
2.	1883	500	ZAIK /00039794/8	Wojsławice	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami administracyjnymi	260 945,00	27 000,00	3000,00
3.	486/1	1 500	ZAIK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i rekreacyjną oraz uprawy rolne.	3 524,00	360,00	50,00
4.	666	6 600	ZAIK /00015763/8	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne	6 921,00	700,00	70,00

**Przetargi odbędą się dnia 16 stycznia 2015 roku od godziny 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą , wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wojsławice lub na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach

**Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości w terminie do dnia **12 stycznia 2015 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. 1, 3 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty czynności notarialnej, wieczysto - księkowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 16/.

Wojsławice, dnia 4 grudnia 2014 roku.

Wójt Gminy

mgr Henryk Gołębiowski