

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży****WYKAZ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami), **Wójt Gminy Wojsławice** podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojsławice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Opis Nieruchomości	Nr ewiden. działki	Położenie działki, obręb:	Nr KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania:	Ogólna wartość nieruchomości w zł
1.1	Nieruchomość nie zabudowana, kształt regularny, teren płaski, dojazd od drogi asfaltowej.	235/4 235/5	Turowiec	ZA1K/ 000035456/9	0,13 0,05	Teren przeznaczony pod budowę zagrodową	4 250,00
1.2	Nieruchomość rolno-leśna pokryta na całości drzewostanem leśnym, dojazd z drogi polnej.	307	Turowiec	ZA1K/ 00036151/8	0,90	Teren przeznaczony pod uprawy leśne	8 100,00
1.3	Nieruchomość rolno-leśna, pokryta na części drzewostanem leśnym.	657	Ostrów	ZA1K/ 00037796/8	2,37	Tereny przeznaczone pod uprawy leśne oraz zbiornik wodny.	22 650,00
1.4	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły. Kształt regularny, teren płaski. Dojazd z drogi asfaltowej.	341	Rożęcín	ZA1K/ 00036151/8	0,1814	Tereny przeznaczone pod budowę zagrodową	25 850,00
1.5	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły. Kształt regularny, teren płaski, dojazd od drogi asfaltowej.	152	Putnowice Wielkie	ZA1K/ 00037796/8	0,50	Teren przeznaczony pod usługi oświaty.	50 300,00
1.6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy centrum Wojsławic. Dojazd od drogi asfaltowej.	1350	Wojsławice	ZA1K/ 00032467/8	0,58	Teren przeznaczony pod budowę jednorodzinną, usługi komunikacji, użytki zielone.	51 100,00
1.7	Nieruchomość niezabudowana. Teren lekko pochyły. Dojazd od drogi asfaltowej.	372	Majdan Wojsławicki	ZA1K/ 00036151/8	0,14	Teren przeznaczony pod budowę zagrodową i tereny upraw rolnych.	2 850,00

1.8	Nieruchomość niezabudowana, teren lekko pagórkowaty, dojazd od drogi polnej.	533	Majdan Ostrowski	ZA1K/00035455/2	0,10	Teren przeznaczony pod budowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	3 800,00
1.9	Nieruchomość niezabudowana, teren lekko pagórkowaty, dojazd od drogi polnej.	535	Majdan Ostrowski	ZA1K/00035455/2	0,14	Teren przeznaczony pod budowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	5 300,00
1.10	Nieruchomość niezabudowana, dojazd od drogi asfaltowej.	486/1	Majdan Ostrowski	ZA1K/00035455/2	0,15	Teren przeznaczony pod budowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej, oraz uprawy rolne	2 900,00
1.11	Nieruchomość nie zabudowana. Kształt regularny, teren płaski, dojazd od drogi asfaltowej.	666	Majdan Ostrowski	ZA1K/00015763/8	0,66	Teren przeznaczony pod użytki zielone	5 700,00

oraz lokalu mieszkalnego nr 13 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej nr 1930/33 o pow. 0,33 ha położonej w Wojsławicach przy ul. Uchańskiej 18.

Lp.	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Wartość lokalu w zł	Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł	Koszty wyceny w zł	Ogólna wartość lokalu w zł
2.1	13	32,50	390/8493	34 200,00	1 200,00	250,00	35 650,00

1. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zagrodowej poz. 1.1, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia

wykazu.

3. Po upływie tego terminu w przypadku braku złożenia wniosków na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.

4. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

5. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592).

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 3.08.2015 roku do dnia 24.08.2015 roku.

7. Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice,
- tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
- strona internetowa UG Wojsławice.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wojsławice - pokój nr 16 tel. (0-82) 566-92-94.

*WÓJT GMINY*

mgr Henryk Gołębiowski

[Plik źródłowy](#)