

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości



WÓJT GMINY WOJŚLAWICE
22-120 Wojślawice
ul. Rynek 30

ROS.6840.5.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.1	235/4 235/5	0.13 0.05	ZAIK /00035456/9	Turowiec	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową .	4 250.00	425.00	50.00
1.2	307	0.90	ZAIK /00036151/8	Turowiec	Nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy leśne .	8 100.00	810.00	100.00
1.3	657	2.37	ZAIK /00037796/8	Ostrów	Nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy leśne i zbiornik wodny .	22 650.00	2 300.00	250.00
1.4	341	0.1814	ZAIK /00036151/8	Rozłęczin	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę zagrodową.	25 850.00	2 600.00	300.00
1.5	152	0.50	ZAIK /00037796/8	Putnowice Wielkie	Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty.	50 300.00	5 030.00	510.00
1.6	1350	0.58	ZAIK /00032467/8	Wojsławice	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, usługi komunikacji, użytki zielone.	51 100.00	5 110.00	550.00
1.7	372	0.14	ZAIK /00036151/8	Majdan Wojsławicki	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i tereny upraw rolnych	2 850.00	285.00	30.00
1.8	533	0.10	ZAIK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	3 800.00	380.00	40.00
1.9	535	0.14	ZAIK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	5 300.00	530.00	60.00
1.10	486/1	0.15	ZAIK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej, oraz uprawy rolne.	2 900.00	290.00	30.00
1.11	666	0.66	ZAIK /00015763/8	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone.	5 700.00	570.00	60.00

oraz lokalu mieszkalnego nr 13 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej nr 1930/33 o pow. 0.33 ha położonej w Wojsławicach przy ul. Uchańskiej 18.

I.p.	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce	Wartość lokalu w zł	Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł	Koszty wyceny w zł.	Ogólna wartość lokalu w zł.	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
2.1	32.50	390/8493	34 200.00	1 200.00	250.00	35 650.00	3 565.00	360.00

Nieruchomość oznaczona nr 341 zabudowana budynkiem drewnianym, parterowym po byłej szkole podstawowej we wsi Rozięcín , bezpośrednio przyległa do drogi gminnej utwardzonej .
Nieruchomość oznaczona nr 152 zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym po byłej szkole podstawowej we wsi Putnowice Wielkie , bezpośrednio przyległa do drogi utwardzonej .
Nieruchomość oznaczona nr 1350 zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym położona przy centrum Wojsławic, bezpośrednio przyległa do drogi gminnej utwardzonej.

Przetargi odbędą się dnia 23 października 2015 roku od godziny 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą , wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007 w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 października 2015 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. **1.1, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10**, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wojsławice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księkowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 16/.

Wójt Gminy


mgr Henryk Gołębiowski

Wojsławice, dnia 16 września 2015 rok