

GKN.661.1.1.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), działając na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni gruntów położonych w granicach obrębu Wojsławice, gmina Wojsławice

postanawiam

1. **Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów wsi Wojsławice, gmina Wojsławice.**
2. **Określić iż, granice obszaru scalenia, stanowią granice ewidencyjne obrębu Wojsławice, gmina Wojsławice, o powierzchni ogólnej 3064,7418 ha wykazanej w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszego postanowienia.**
3. Wykaz uczestników scalenia stanowi załącznik do niniejszego postanowienia.
4. Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych wyznaczyć na dzień 30 września 2019 roku.

Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze gruntów położonych w obrębie Wojsławice, gm. Wojsławice dnia 18 lutego 2014 roku zwrócili się do Starosty Chełmskiego z wnioskiem o dokonanie scalenia gruntów wsi Wojsławice, celem przekształcenia gruntów znajdujących się w uciążliwej szachownicy w obszary odpowiadające wymogom racjonalnego gospodarowania. Do wniosku dołączona została lista z podpisami właścicieli i posiadaczy gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów, zgodnie z którą o przeprowadzenie scalenia wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 2596,2226 ha, co stanowi 84,71 % powierzchni przyjętego obszaru scalenia.

Obszar scalenia wsi Wojsławice określony został w granicach ewidencyjnych obrębu Wojsławice, gmina Wojsławice, w których zawiera się powierzchnia 3064,7418 ha, zgodnie z danymi wykazanymi w operacie ewidencji gruntów i budynków aktualnymi na dzień 18 marca 2014 roku.

Wykaz uczestników scalenia sporządzony został zgodnie z danymi podmiotowymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wojsławice, gmina Wojsławice w dniu 18 marca 2014 roku.

Na grunty wchodzące w skład obszaru scalenia składa się 1360 jednostek rejestrowych, w których wpisanych jest 5354 działek ewidencyjnych. Średnia powierzchnia gruntów przypadających na jedną jednostkę rejestrową to 2,25 ha, średnia powierzchnia działki to 0,57 ha, powierzchnia nieruchomości gminnych stanowiących drogi transportu do gospodarstw rolnych

to 41,43 ha, co stanowi zaledwie 1,35% powierzchni całego obszaru scalenia.

Celem scalenia gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Przytoczone wyżej dane obrazują celowość przeprowadzenia postępowania scaleniowego na gruntach wsi Wojsławice. Z tych też względów postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie niniejsze stanowi podstawę do uczynienia wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów, w stosunku do nieruchomości położonych na terenie objętym scaleniem. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszelkie późniejsze zmiany stanu własności, jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Chełmskiego.

Postanowienie niniejsze zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Chełmskiego, a ponadto wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, w Urzędzie Gminy Wojsławice oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach wsi Wojsławice. Z chwilą upływu w/w terminu, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



STAROSTA

Paweł Ciechan

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia (przez ogłoszenie na zebraniu w dniu 18 marca 2014 roku)
2. Sołtys sołectwa ul. Uchańska w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
3. Sołtys sołectwa ul. Grabowiecka w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
4. Sołtys sołectwa ul. Chełmska w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
5. Sołtys sołectwa ul. Rynek w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
6. Sołtys sołectwa ul. Krasnystawska w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
7. Sołtys sołectwa Witoldów w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
8. Sołtys sołectwa Stadarnia w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
9. Sołtys sołectwa Partyzancka - Kolonia w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
10. Sołtys sołectwa Wojsławice - Kolonia w Wojsławicach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa,
11. Wójt Gminy Wojsławice celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojsławice.