

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.)

Wójt Gminy Wojśławice

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką .

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym we wsi Olszanka nr 64D gm. Kraśniczyn na działkach oznaczonych nr 261/16, 261/17, 261/18 łącznego obszaru 2 785 m².

Lp.	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce	Nr KW	Wartość lokalu w zł	Wartość współwłasności w gruncie przynależnym w zł	Ogólna wartość lokalu wraz z przynależnym gruntem w zł.
1	43,44	4344/99917	ZA1K/00033886	27 331,00	644,00	27 975,00

Komórka przynależna do w/w lokalu znajdująca się na części działki oznaczonej nr 261/11 położonej we wsi Olszanka gm. Kraśniczyn obszaru 2 117 m².

Lp.	Powierzchnia komórki w m ²	Udział w działce	Nr KW	Wartość komórki w zł	Wartość przynależnego udziału w gruncie w zł	Ogólna wartość nieruchomości w zł.
1	18	1/14	ZA1K/00033839	2 106,00	804,00	2 910,00

Sprzedaż **lokalu mieszkalnego i komórki** przynależnej do w/w lokalu nastąpi łącznie.

Łączna wartość w/w nieruchomości wynosi 30 885,00 zł.

Wadium wynosi 3 090,00 zł.

Minimalne postąpienie 310,00 zł.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśniczyn, lokal i komórka położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się 4 kwietnia 2016 roku.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2017 roku od godziny 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Wojśławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Wojśławice Bank Spółdzielczy w Wojśławicach Nr **66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w ogłoszeniu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 listopada 2017 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w ogłoszeniu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.


Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 16/.

Wójt Gminy



mgr Henryk Gołębiowski

Wojsławice, dnia 20 października 2017 rok