

GOSR.6840.1.2020

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 roku poz. 65 ze zm.) **WÓJT GMINY WOJŚLAWICE** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojślawice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. Działka oznaczona nr **1979**.

- a) Powierzchnia 10662 m².
- b) Położona w obrębie Wojślawice, przy ul. Rynek,
- c) Księga wieczysta nr ZA1K/00032467/8.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – teren przeznaczony jest pod usługi oznaczone symbolem 11 KS, 12 MN oraz symbolem RZ łąki i pastwiska.
- e) Cena nieruchomości netto **35 535.00 zł** (do części objętej symbolem 11KS o pow. 3 400 m² i części objętej symbolem 12 MN doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 1979 posiada kształt nieregularny. Teren działki niski, płaski , niezabudowany i niezagospodarowany porośnięty trawą i krzewami. Przebiega sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.

2. Działka oznaczona nr **2013**.

- a) Powierzchnia 134 m².
- b) Położona w obrębie Wojślawice, przy ul. Uchańskiej.
- c) Księga wieczysta nr ZA1K/00032467/8.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – teren przeznaczony jest pod administrację oznaczoną symbolem 24A.
- e) Cena nieruchomości netto **12 643.00 zł** .
- f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 2013 posiada kształt regularny. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.

3. Działka oznaczona nr **1986**.

- a) Powierzchnia 545 m².
- b) Położona w obrębie Wojślawice, przy ul. Rynek.
- c) Księga wieczysta nr ZA1K/00064306/5.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną symbolem 12MN.
- e) Cena nieruchomości netto **35 567.00 zł** (do ceny netto zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
- f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 1986 posiada kształt regularny. Teren działki lekko pochylony. Przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.

4. Działka oznaczona nr **172/7**.

- a) Powierzchnia 6 700 m².
- b) Położona w obrębie wsi Krasne gmina Wojślawice.
- c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (MR) i tereny upraw polowych (RP).
- e) Cena nieruchomości netto **21 361.00 zł** (do części zabudowy zagrodowej o pow. 1 900 m² zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
- f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 172/7 posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej polnej.

5. Działka oznaczona nr **90/1**.
- Powierzchnia 900 m².
 - Położona w obrębie wsi Krasne gmina Wojsławice.
 - Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - Cena nieruchomości netto **2 196.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/1 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd droga polną.
6. Działka oznaczona nr **90/2**.
- Powierzchnia 11 000 m².
 - Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojsławice.
 - Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - Cena nieruchomości netto **28 160.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/2 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd droga polną.
7. Działka oznaczona nr **77/2**.
- Powierzchnia 1 200 m².
 - Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojsławice.
 - Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - Cena nieruchomości netto **2 784.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/1 posiada kształt regularny. Dojazd droga polną.
8. Działka oznaczona nr **7/1**.
- Powierzchnia 7 600 m².
 - Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojsławice.
 - Księga wieczysta nr ZA1K/00036151/8.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy polowe (RP).
 - Cena nieruchomości netto **19 760.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 7/1 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd drogą utwardzoną.
9. Działka oznaczona nr **170/8**.
- Powierzchnia 10 500 m².
 - Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojsławice.
 - Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod łąki i pastwiska (RZ).
 - Cena nieruchomości netto **16 590.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 170/8 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd drogą polną.
10. Działka oznaczona nr **183**.
- Powierzchnia 5 300 m².
 - Położona w obrębie wsi Putnowice Wielkie, gmina Wojsławice.
 - Dokument własności nr Dec.GN/Ch/II/7710/1-58/08-25.06.02.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy polowe.
 - Cena nieruchomości netto **13 568.00 zł**.
 - Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 183 posiada kształt regularny. Dojazd droga polną.

11. Działka oznaczona nr **200**.
 - a) Powierzchnia 1 800 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Kukawka, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00068819/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod lasy i zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **3 470.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 200 posiada kształt regularny. Dojazd drogą polną. Nieruchomość pokryta jest drzewostanem mieszanym.

12. Działka oznaczona nr **203**.
 - a) Powierzchnia 1 800 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Kukawka, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00068819/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod lasy i zalesienia (RL) .
 - e) Cena nieruchomości netto **3 470.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 203 posiada kształt regularny. Dojazd drogą polną. Nieruchomość pokryta jest drzewostanem mieszanym.

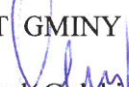
13. Działka oznaczona nr **738**.
 - a) Powierzchnia 5 300 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Kukawka, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00068819/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy polowe (RP) i lasy i zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **10 494.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 738 posiada kształt regularny, lekko pofałdowany, częściowo zakrzaczony. Dojazd droga polną.

14. Działka oznaczona nr **178**.
 - a) Powierzchnia 1 800 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Majdan Wojsławicki, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00036151/8.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (MR) i tereny upraw polowych (RP).
 - e) Cena nieruchomości netto **4 825.00 zł**. (do części położonej w terenach zabudowy zagrodowej o pow. 1 500 m² zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %).
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 178 posiada kształt regularny, lekko pochylony. Dojazd droga polną. Nieruchomość jest zakrzaczona.

15. Działka oznaczona nr **514/2**.
 - a) Powierzchnia 1 100 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Majdan Ostrowski, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00035455/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod upraw polowe.
 - e) Cena nieruchomości netto **1 991.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 514/2 posiada kształt regularny, teren płaski. Brak dojazdu. Nieruchomość jest zakrzaczona.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust.2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **nie dotyczy**.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. / osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 2 marca do 14 kwietnia 2020 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice oraz sołectwie i umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wojsławice(www.wojslawice.eurzad.eu) oraz na stronie BIP (www.ugwojslawice.bip.lubelskie.pl) na okres co najmniej 21 dni tj. od 2 marca do 23 marca 2020 roku oraz w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice przy ul. Rynek 30, pokój nr 16 , tel.(0-82) 566-91-02 .

WÓJT GMINY

mgr Henryk Gołębiowski