

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Wojśławice, gm. Wojśławice, stanowiącej działkę gruntu nr 2093 o powierzchni 0,8495 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej we władaniu wspólnoty gruntowej poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 120(50) oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej typu 2xHDPE40 w celu realizacji inwestycji „Budowa i rozbiórka linii SN 15 kV Hrubieszów – Wojśławice od m. Feliksów do m. Wojśławice etap 4

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Wojśławice, gm. Wojśławice, jako działka 2093 o powierzchni 0,8495 ha, wspólnocie gruntowej poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 120(50) oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej typu 2xHDPE40 w celu realizacji inwestycji „Budowa i rozbiórka linii SN 15 kV Hrubieszów – Wojśławice od m. Feliksów do m. Wojśławice etap 4.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia linii kablowej średniego napięcia 15 kV oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej w celu realizacji inwestycji, części nieruchomości o powierzchni 0,0005 ha -pasa gruntu oznaczonego kolorem brązowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu nr 2093 położonej w obrębie Wojśławice, gm. Wojśławice, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 120(50) oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej typu 2xHDPE40 w ramach realizacji inwestycji „Budowa i rozbiórka linii SN 15 kV Hrubieszów – Wojśławice od m. Feliksów do m. Wojśławice etap 4.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Chełmie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.
- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.
- 7) Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Dnia 12.10.2020 r. do Starosty Chełmskiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Wojsławice, gm. Wojsławice stanowiącej działkę gruntu nr 2093 o powierzchni 0,8495 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej we władaniu wspólnoty gruntowej poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 120(50) oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej typu 2xHDPE40 w celu realizacji inwestycji „Budowa i rozbiórka linii SN 15 kV Hrubieszów – Wojsławice od m. Feliksów do m. Wojsławice etap 4.

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego – działka nr 2093 znajduje się we władaniu wspólnoty gruntowej, dla której sporządzony w 1963 r. wykaz osób uprawnionych na przestrzeni lat nie był aktualizowany, są to osoby obecnie już nie żyjące oraz brak jest aktualnie Zarządu Wspólnoty Gruntowej a zatem w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Z tych też względów Starosta Chełmski dnia 24.10.2020 roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zamieścił w prasie o charakterze ogólnopolskim (www.komunikaty.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Chełmie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki nr 2093 położonej w obrębie Wojsławice, gm. Wojsławice przez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Chełmie i udokumentowania swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w zakreślonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki nr 2093, Starosta Chełmski z dniem 7 stycznia 2021 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojsławice z dnia 20.05.2020 r. znak pisma: GOSR.6727.2.11.2020, przedmiotowa działka położona jest w terenach na których dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na działce nr 2093, położonej w obrębie Wojsławice, gm. Wojsławice tj. demontaż obecnie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV oraz budowa linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 120(50) oraz kanalizacji kablowej dla linii światłowodowej typu 2xHDPE40 w celu realizacji inwestycji „Budowa i rozbiórka linii SN 15 kV Hrubieszów – Wojsławice od m. Feliksów do m. Wojsławice etap 4 stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeprowadzenie inwestycji przez powyższą działkę wynika z położenia urządzeń rozdzielczych GPZ Wojsławice będących punktem docelowym przedmiotowej inwestycji, które są posadowione na działce sąsiedniej nr 2091.

Zaprojektowana linia uwzględnia interes współwłaścicieli gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla współwłaścicieli gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych linii kablowej SN i kanalizacji kablowej. Przebieg odcinka projektowanej linii kablowej przez działkę nr 2093 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Budowa projektowanej linii kablowej SN i kanalizacji kablowej zastępować będzie obecnie istniejącą, a przewidzianą do demontażu, linię napowietrzną średniego napięcia. Linia kablowa zaprojektowana została w sposób optymalny, w pobliżu obecnie czynnej napowietrznej linii średniego napięcia, przeznaczony do demontażu, z uwzględnieniem interesu współwłaścicieli nieruchomości. Projektowane urządzenia zostaną ułożone w gruncie na głębokości minimum 80 cm. Szerokość pasa o ograniczonym sposobie użytkowania niezbędnego dla prawidłowej eksploatacji, remontów, konserwacji, modernizacji i wymiany projektowanych urządzeń elektroenergetycznych wynosi 0,5 m od osi linii kablowej.

Projekt przeprowadzenia linii elektroenergetycznej przez działkę nr 2093 jest wypadkową uwarunkowań technicznych, bezpieczeństwa energetycznego i szeroko pojętego interesu współwłaścicieli nieruchomości.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 ww. ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej

o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Chełmie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
reprezentowany przez:
Pełnomocnik Michał Miścior
ul. Polna 19, 22-500 Hrubieszów
2. Urząd Gminy Wojstławice
ul. Rynek 30, 22-120 Wojstławice
/Celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty
w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na położenie nieruchomości/
3. Starostwo Powiatowe w Chełmie
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
/Celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP
oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie na okres 14 dni/

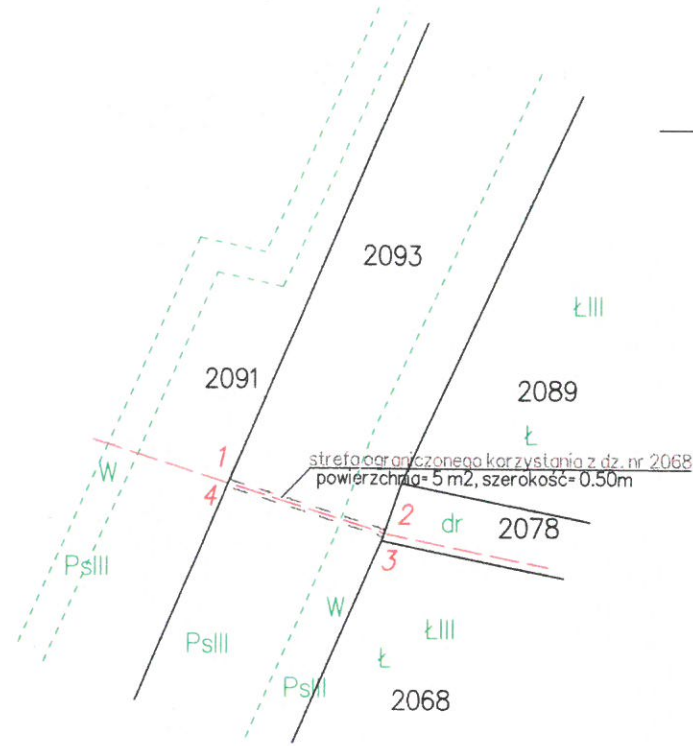
Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Sąd Rejonowy w Krasnymstawie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Poniatowskiego 31
22-300 Krasnystaw
3. aa.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Wólbowska Kopeczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Wyniesienie Skala 1:500



Wykaz współrzędnych

Nr	X	Y
1	5642576.64	8469819.23
2	5642573.37	8469829.63
3	5642572.90	8469829.47
4	5642576.18	8469819.03

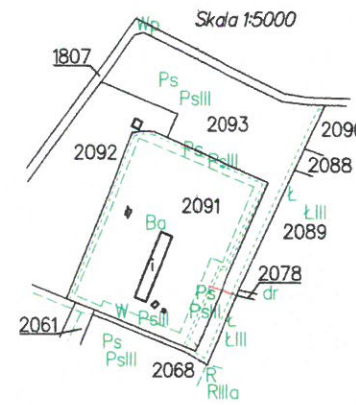
DANE Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW-dz.nr 2093

Nr jedn. rej.	Nr ark. mapy	Nr działki	Rodzaje użytków	Powierzchnia	
				użytków ha	działki ha
			PsIII	0.7680	0.7680
			W-PsIII	0.0815	0.0815
G843	-	2093	Razem	0.8495	0.8495

Identyfikator działki:060313.2.0020.2093

Słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć m2.

Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania z dz.nr 2093- 0.0005 ha



ZALĄCZNIK
do decyzji.....
z dnia 24.03.2021 r.
znak: GRN.6821.1.29.2020



Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wróblewska Koczyńska
dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Geomatyki i Inżynierii

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA CHEŁMSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie

05.10.2020

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: 060313.2.0020.1870

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 05.10.2020

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dariusz...

Województwo lubelskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 060313.2. Wojstawice
Identyfikator i nazwa obrębu: 060313.2.0020, Wojstawice
KW -brak
właściciel:
WSPÓLNOTA GRUNTOWA
Miejscowość: Wojstawice

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
Z OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
Dz.Nr 2093
SKALA 1: 5000

1. Aktualizacja mapy: wyniki opracowano w technologii TURBO-MAP
2. Granice przyjęto wg stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków

Wykonawca
GEO-TECH
USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Situch
22-100 Chełm, ul. Lubelska 69
tel. 608 076 524 tel. (082) 564-38-11
regon 110105969 NIP 563-104 78-93

Nr zgłoszenia: ID.6640.1477.2020

Zbigniew Situch
mgr inż.
Geodeta
Up. zaw. MGPIB nr 2139
Zakres upr. 1,2

Dnia 25.09.2020r

