

**WÓJT GMINY WOJSŁAWICE**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WOJSŁAWICE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

-PROJEKT-

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Wojsławice z dnia .....2022 r.

Styczeń, 2022 r.

**Autorzy projektu dokumentu:**

mgr inż. Sylwester Becz

mgr inż. Elżbieta Mazurek

## Spis treści

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	4
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWYWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY .....	7
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK .....	13
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	21
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	41
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....	47
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA .....	47
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	48
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE .....	49
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	50
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	51
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .	52
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH. ....	52
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	52
15. OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	52
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIETYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	53
17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ONDAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW .....	53
18. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM .....	53

## **1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

W oparciu o uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, w tym diagnozę rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wojsławice, wskazuje się następujące podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy:

- 1) rozwój funkcji usługowych oraz gospodarczych głównego ośrodka gminnego - miejscowości Wojsławice, poprzez lokalizację terenów:
  - a) umożliwiających utrzymanie i rozwój usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji obejmujących swym zasięgiem obszar gminy,
  - b) rozwoju działalności gospodarczych – usług komercyjnych oraz produkcji i funkcji magazynowych;
- 2) rozwój na obszarze gminy podstawowych funkcji usługowych umożliwiających wielofunkcyjny rozwój poszczególnych miejscowości, a także funkcji wykorzystujących wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy;
- 3) wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy dla rozwoju agroturystyki, funkcji rekreacji i turystyki, a także zabudowy letniskowej, w tym w miejscowościach charakteryzujących się postępującą degradacją istniejącej zabudowy zagrodowej oraz depopulacją;
- 4) wykorzystanie gruntów rolnych niższych klas bonitacyjnych, nie przydatnych rolniczymu wykorzystaniu i o niskim potencjale dla produkcji rolniczej, a także istniejącej sieci infrastruktury elektroenergetycznej dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;
- 5) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej obsługującej poszczególne jednostki osadnicze dla poprawy warunków i jakości życia mieszkańców oraz warunków inwestowania;
- 6) koncentracja nowej zabudowy w granicach istniejących jednostek osadniczych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla efektywniejszego wykorzystywania infrastruktury technicznej;

Istniejące walory krajobrazowe, stan zachowania środowiska naturalnego, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, powoduje, że w kształtowaniu struktury przestrzennej gminy wskazuje się za konieczne uwzględnianie następujących zasad:

- 1) utrzymanie podstawowej rolniczej funkcji gospodarczej gminy poprzez ochronę cennej rolniczej przestrzeni produkcyjnej (terenów otwartych pól uprawnych) przed zainwestowaniem;
- 2) rozwój funkcji usługowych z uwzględnieniem obsługi produkcji rolniczej i innych funkcji jej towarzyszących;
- 3) ochrona obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo oraz podporządkowanie rozwoju przestrzennego gminy dla utrzymania wartości przyrodniczych, kulturowych i ciągłości powiązań ekologicznych;
- 4) zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz zwiększenie udziału terenów leśnych poprzez realizację zalesień i wyrównywanie granicy polno-leśnej;
- 5) utrzymanie istniejących stosunków wodnych oraz funkcji retencji dolin rzecznych, w tym poprzez budowę zbiorników wodnych.

Realizacja ww. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przyjętych zasad kształtowania struktury przestrzennej odbywać się będzie poprzez wyznaczenie następujących terenów rozwoju zabudowy (oznaczonych odpowiednim symbolem literowym w części graficznej „kierunków” studium):

- **tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (M)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w której dopuszczalna jest również realizacja zabudowy usługowej oferującej podstawowe usługi dla mieszkańców,
- **tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (M/ML)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach, rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej, w której dopuszczalna jest również lokalizacja zabudowy usługowej oferującej podstawowe usługi dla mieszkańców,
- **tereny zabudowy letniskowej i rekreacji (ML/UR)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy letniskowej i funkcji rekreacyjnej,
- **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (M/U)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- **tereny zabudowy usługowej (U)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych i komercyjnych, oferującej podstawowe, jak i wyspecjalizowane usługi o znaczeniu ponadlokalnym,
- **tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych i komercyjnych wraz z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni terenów zielonych, w tym zagospodarowanych obiektami służącymi wypoczynkowi i rekreacji,
- **tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (USR)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy i obiektów usług sportu i rekreacji, a także innego zagospodarowywania służącego rekreacji i turystyce oraz stanowiących ich uzupełnienie terenów zieleni,
- **tereny obiektów obsługi produkcji leśnej (UZL)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy służącej funkcji obsługi produkcji leśnej,
- **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U)** – stanowiące obszary realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, służące prowadzeniu skoncentrowanej działalności gospodarczej (komercyjnej),
- **tereny obiektów produkcji rolniczej (RP)** – stanowiące obszary rozwoju zabudowy służącej funkcji produkcji rolniczej,
- **tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych (PE)** – stanowiące obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi,
- **tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – biogazowni rolniczych (RPE)** – stanowiące obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakłada się możliwość wydzielenia dopuszczonych funkcji zabudowy w powyższych terenach rozwoju zabudowy.

Dodatkowo w strukturze przestrzennej wyodrębnia się tereny lokalizacji systemów infrastruktury technicznej:

- tereny infrastruktury wodociągowej (**W**),
  - tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków (**K**),
  - tereny infrastruktury gazowej (**G**),
  - tereny infrastruktury elektroenergetycznej (**E**),
- oraz teren lokalizacji systemu komunikacji – teren parkingów, usług obsługi komunikacji (**KS**).

W wyznaczonej strukturze przestrzennej, terenami niezaliczonymi do terenów rozwoju zabudowy (tj. niewskazanymi dla rozwoju zabudowy, w tym w szczególności lokalizacji zabudowy kubaturowej), są:

- tereny zieleni i wód, na które składają:
  - zieleń urządzona (**ZP**),
  - zieleń nieurzadzona i doliny rzeczne (**RZ**),
  - rzeki i zbiorniki wodne (**WS**),
  - projektowane zbiorniki wodne (**WS**),
- obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na które składają się:
  - tereny rolne (**R**),
  - lasy (**ZL**),
  - obszary zalesień.

O sposobie zagospodarowywaniu terenów niewskazanych do rozwoju zabudowy, takich jak: cmentarze, rzeki i lasy decydować powinny odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Istniejące pojedyncze tereny zabudowy położone w strefach niewskazanych do rozwoju zabudowy w obszarach, takich jak: zieleń nieurzadzona, tereny rolne, obszary zalesień - wskazuje się do zachowania, z możliwością jej rozwoju (w granicach istniejących siedlisk) – zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

Za tereny **wyłączone spod zabudowy** przyjmuje się:

- tereny położone w granicach obszaru Natura 2000,
- tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny oznaczone na mapie „kierunki” jako tereny wyłączone spod zabudowy,
- inne tereny, których wyłączenie wynika z przepisów odrębnych.

## **2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWYWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY**

Ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowywania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- **dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (M):**
  - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakresu usług podstawowych dla mieszkańców, również z możliwością jej wydzielenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, zieleni urządzonej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień;
  - realizacja nowych budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, w przypadku obiektów służących produkcji rolniczej, takich jak budowle rolnicze dopuszcza się wysokość do 18 m;
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną – 30 %;
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną – 50 %;
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 500 m<sup>2</sup>, pod zabudowę zagrodową 1200 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej (M/ML):**
  - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny zabudowy letniskowej,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakresu usług podstawowych dla mieszkańców, również z możliwością jej wydzielenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, zieleni urządzonej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,
  - realizacja budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,

- realizacja budynków letniskowych w formie zabudowy wolnostojącej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, w tym budynków w zabudowie letniskowej – 8 m, w przypadku obiektów służących produkcji rolniczej, takich jak budowle rolnicze dopuszcza się wysokość do 18 m,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną – 30 %, zabudowę letniskową – 40 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną – 50 %, letniskową – 40 %,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową – 500 m<sup>2</sup>, pod zabudowę zagrodową 1200 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy letniskowej i rekreacji (ML/UR):**
  - tereny zabudowy letniskowej,
  - tereny zabudowy i obiektów służących funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, zieleni urządzonej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,
  - realizacja budynków letniskowych w formie zabudowy wolnostojącej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych – 40 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 40 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie zabudowy wielorodzinnej, z zakresu usług podstawowych dla mieszkańców, a także usług zbiorowego zakwaterowania, noclegowych,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, zieleni urządzonej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych – 20 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 50 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 1000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (M/U):**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny zabudowy usługowej,



- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, placów publicznych, zieleni urządzonej,
- realizacja budynków w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod nową zabudowę – 10 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 60 %,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 400 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy usługowej (U):**
  - tereny zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą zabudowie usługowej,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, w tym parkingów publicznych, infrastruktury technicznej, placów publicznych, zieleni urządzonej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego oraz budynku administracyjnego – siedziby urzędu gminy,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod nową zabudowę – 10 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 60 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 400 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP):**
  - tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną towarzyszącą i zagospodarowaną obiektami oraz urządzeniami służącymi rekreacji i wypoczynkowi,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 40 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 30 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 1000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (USR):**
  - tereny zabudowy i obiektów sportu rekreacji i turystyki,
  - tereny zieleni urządzonej służącej turystyce i rekreacji,
  - dopuszcza się tereny parkingów,

- dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji,
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, placów publicznych, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 30 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 30 %,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 1000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów obiektów obsługi produkcji leśnej (UZL):**
  - tereny zabudowy i obiektów służących obsłudze gospodarki leśnej,
  - tereny lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń służących turystyce i rekreacji związanej z zasobami lasów,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia istniejących terenów lasów i obszarów zalesień,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 30 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 30 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 1000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U):**
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezależnie od jej funkcji, z możliwością jej remontów i modernizacji oraz wymiany i uzupełniania,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, przy czym ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także budowli i urządzeń, w tym sytuowanych na dachach budynków,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 10 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 60 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 2000 m<sup>2</sup>.
- **dla terenów obiektów produkcji rolniczej (RP):**
  - tereny zabudowy i obiektów służących produkcji rolniczej (zwierzęcej i roślinnej) oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg wewnętrznych, innych terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,

- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 30 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 30 %,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 1000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych (PE):**
  - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących energię słońca – elektrowni fotowoltaicznych wraz z ich strefami ochronnymi,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, rowów i cieków wodnych,
  - w zagospodarowaniu na etapie sporządzania miejscowych planów wymaga się zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowego funkcjonowania istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągu przesyłowego produktów naftowych oraz infrastruktury elektroenergetycznej wraz z uwzględnieniem niezbędnych ich stref kontrolowanych, stref bezpieczeństwa i pasów technologicznych,
  - maksymalna wysokość zabudowy obiektów elektrowni fotowoltaicznych – 6 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 40 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 50 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 3000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – biogazowni rolniczej (RPE):**
  - tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących energię słońca – biogazowni rolniczych wraz z ich strefą ochroną,
  - dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, rowów i cieków wodnych,
  - maksymalna wysokość zabudowy obiektów biogazowni rolniczej – 18 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych przeznaczanych pod zabudowę – 20 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 50 %,
  - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę – 3000 m<sup>2</sup>;
- **dla terenów parkingów, usług obsługi komunikacji (KS):**
  - tereny parkingów publicznych,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi komunikacji publicznej, w tym urządzeń i instalacji służących ładowaniu pojazdów elektrycznych,

- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni urządzonej.

Ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowywania oraz użytkowania terenów nieprzeznaczonych pod tereny rozwoju zabudowy:

- **zieleni urządzonej (ZP):**

- tereny zieleni z dopuszczeniem realizacji ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i niezbędnej infrastruktury im towarzyszącej, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi, obiektów małej architektury,
- maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji i placów publicznych,
- dopuszcza się urządzenie zieleni w postaci parków oraz zieleńców,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne – 70 %;

- **zieleni nieurządzonej i doliny rzeczne (RZ):**

- tereny naturalnej roślinności niskiej i wysokiej, urządzeń melioracyjnych, lokalizacji zbiorników wodnych służących hodowli ryb, z dopuszczeniem na terenach przekształconych rozwój rolnictwa ekstensywnego,
- dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej remontów i modernizacji,
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia lasów i obszarów zalesień;

- **rzeki i zbiorniki wodne (WS):**

- zagospodarowanie rzek i zbiorników zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zagospodarowywanie zbiorników zgodnie z przyjętą ich funkcją (retencyjne, rekreacyjne i hodowlane);

- **projektowane zbiorniki wodne:**

- zagospodarowanie zbiorników zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zagospodarowywanie zbiorników zgodnie z przyjętą ich funkcją (retencyjne, rekreacyjne i hodowlane);

- **tereny rolne (R):**

- tereny działalności rolniczej - upraw polowych, urządzeń melioracyjnych, lokalizacji zbiorników wodnych służących hodowli ryb,
- dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej remontów i modernizacji, a w przypadku zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy w ramach istniejącego siedliska;
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg publicznych i wewnętrznych, innych terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, a także wydzielenia istniejących terenów zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych, lasów i obszarów zalesień,

- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej), w przypadku obiektów służących produkcji rolniczej, takich jak budowle rolnicze dopuszcza się wysokość do 18 m,
  - minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych – 30 %,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 40 %.
- **lasy (ZL):**
    - zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - lokalizowanie zabudowy wyłącznie związanej z gospodarką leśną i dopuszczoną w odpowiednich planach urządzania lasów i uproszczonych planach urządzania lasów.
  - **obszary zalesień:**
    - tereny realizacji zalesień,
    - do czasu realizacji zalesienia dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej remontów i modernizacji.

Na **terenach cmentarzy (ZC)** ustala się zagospodarowanie zgodnie z ich funkcją i obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem maksymalnej zabudowy do 8 m.

Na terenach lokalizacji **systemów infrastruktury technicznej:** infrastruktury wodociągowej (**W**), infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków (**K**), infrastruktury gazowej (**G**), infrastruktury elektroenergetycznej (**E**) ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowywania oraz użytkowania terenów:

- tereny lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się wydzielenia terenów pod realizację dróg wewnętrznych oraz innych terenów komunikacji,
- maksymalna wysokość zabudowy obiektów kubaturowych – 8 m,
- minimalne powierzchnie biologiczne czynne dla działek budowlanych – 20 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – 40 %.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakłada się możliwość wydzielenia dopuszczonych funkcji terenów w poszczególnych terenach rozwoju zabudowy i na terenach nieprzeznaczonych do rozwoju zabudowy.

### **3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

Ochrona środowiska na terenie gminy Wojsławice opierać się powinna na głównych założeniach:

- zrównoważonego wykorzystanie potencjałów i zasobów środowiska naturalnego,

- racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi,
- poprawy oraz utrzymania dobrego stanu środowiska,
- ochrony przyrody i krajobrazu.

## ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE POTENCJAŁÓW I ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

W polityce przestrzennej gminy Wojsławice przyjmuje się **zasadę zrównoważonego rozwoju** polegającą na dążeniu do zachowania równowagi między zaspokajaniem potrzeb mieszkańców gminy, a zachowaniem walorów środowiska oraz jego nieodnawialnych zasobów z zabezpieczeniem interesów przyszłych pokoleń.

Wysoka jakość środowiska naturalnego, jakie posiada gmina Wojsławice, a w szczególności: atrakcyjny krajobraz, w tym ukształtowanie terenu, bogata szata roślinna oraz wysoka jakość gleb - mają decydujący wpływ na jakość zamieszkiwania na terenie gminy, jak również stanowią potencjał rozwojowy. Dlatego też szeroko rozumiana ochrona środowiska przy jednoczesnym wykorzystaniu jego zasobów powinna warunkować kierunki rozwoju gminy Wojsławice.

Zakazuje się w granicach gminy lokalizacji **zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii**, w rozumieniu przepisów odrębnych, które stwarzać mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

## RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI NATURALNYMI

- **Ochrona jakościowa i ilościowa wód podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska („Chełm-Zamość”),** którego wody uznane zostały za strategiczne zasoby wodne i o wysokim poziomie zagrożenia ich jakości ze względu na brak nakładu czwartorzędowego nad warstwą wodonośną lub jego nieciągłość i znaczną przepuszczalność.

W granicach obszaru GZWP Nr 407 tj. na terenie gminy w jej granicach administracyjnych wskazuje się:

- przy zagospodarowywaniu terenów pod funkcje gospodarcze należy w sposób maksymalny ograniczyć wpływ działalności na stan i jakość wód,
- niepodejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na jakość i ilość wód podziemnych,
- na terenach nierozproszonej zabudowy dążyć do rozwoju zbiorowych systemów odprowadzania i usuwania ścieków,
- ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakazać pozyskiwania torfów,
- chronić ujęcia wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Ochrona planistyczną zlewni rzeki Wojstawki i rzeki Wolicy**, na terenie której należy:
  - chronić mokradła, w tym doliny rzek i cieków wodnych oraz pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem,
  - uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
  - wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
  - stosować racjonalną gospodarkę rolniczą.

<b>POPRAWA ORAZ UTRZYMANIE DOBREGO STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA</b>
---

- **Ochrona powietrza**

Działania z zakresu ochrony powietrza powinny obejmować ochronę przed zanieczyszczeniami chemicznymi i pyłami, ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ochronę przed hałasem.

Ochrona przed zanieczyszczeniami chemicznymi i pyłami powinna polegać na:

- stosowaniu w ogrzewnictwie paliw i technologii niepowodujących nadmiernego pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii,
- budowie sieci i zastosowaniu do celów grzewczych gazu ziemnego,
- dokonywaniu nasadzeń szpalerów drzew (gatunków liściastych) wzdłuż dróg, ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- zwiększaniu lesistości gminy,
- zakazie lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących powodować przekroczenie wartości zanieczyszczeń powietrza określone w przepisach odrębnych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przewietrzanie terenów.

Ochrona przed emisją promieniowania elektromagnetycznego powinna polegać na:

- ograniczaniu budowy nowych napowietrznych linii energetycznych oraz stopniowe zastępowanie istniejących linii liniami kablowymi,
- wyznaczaniu stref od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne o ponadnormatywnych wartościach oraz wprowadzaniu w nich zakazów lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- wyznaczaniu i przestrzeganiu ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu od urządzeń i linii elektroenergetycznych,
- lokalizowaniu wolnostojących (na wydzielonych działkach) obiektów radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionadawczych - poza terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (**M**), mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), mieszkaniowej i usługowej (**M/U**), letniskowej i rekreacji (**ML/UR**), zieleni urządzonej (**ZP**), usługowej i zieleni urządzonej (**U/ZP**) i usług sportu i rekreacji (**USR**).

Ochrona przed hałasem powinna polegać na:

- zapewnieniu określonych przepisami odrębnymi standardów akustycznych w środowisku,
- realizacji wzdłuż dróg publicznych szpalerów drzew (gatunków o najwyższych zdolnościach absorpcji) ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego,
- realizacji zieleni izolacyjnej na terenach stref obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu na tereny sąsiednie,
- ograniczeniu lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję hałasu w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy poza terenem działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

▪ **Ochrona wód** powinna polegać na:

- ochronie ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- rozbudowie systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- ograniczeniu możliwości realizacji nowych indywidualnych ujęć wód do celów spożywczych w gospodarstwach domowych na terenach zwodociągowanych;
- utrzymaniu jak najwyższego poziomu retencji wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowanych poprzez: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych w pierwszej kolejności do gruntu, zachowanie maksymalnych powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych, minimalizowanie stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych,
- rozwoju sieci kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe z ulic, placów i parkingów wielostanowiskowych, terenów zabudowy w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (**P/U**),
- podczyszczaniu wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowaniu drożności istniejących systemów urządzeń melioracyjnych,
- dążeniu do zachowania naturalnych linii brzegowych rzek i cieków wodnych wraz z utrzymaniem istniejących pasów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczeniu w stosowaniu w rolnictwie nawozów sztucznych i organicznych (obornika, gnojowicy) oraz środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- likwidowaniu nielegalnych wysypisk i wylewisk,
- ochronie ciągłości rzek i dolin rzecznych oraz ich obudowy biologicznej,
- zachowaniu maksymalnych pasów wolnych od zabudowy od zbiorników wodnych.

▪ **Ochrona powierzchni ziemi i gleb** powinna polegać na:

- ochronie naturalnych wzniesień przed erozją poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych naturalnych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wyłączeniu z eksploatacji złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Majdan Nowy”
- zakazu wydobywania torfów,
- wykorzystaniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych na cele produkcji rolniczej oraz ich ochrona przed zabudową i nieuzasadnionym zalesianiem,
- ochrony trwałych użytków zielonych przed innym użytkowaniem,



- utrzymaniu ciągłości i drożności istniejących systemów urządzeń melioracyjnych w szczególności w obszarach zagrożonych suszą,
- ograniczeniu stosowania w rolnictwie nawozów sztucznych i organicznych (obornika, gnojowicy) oraz środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony gleb przed przenikaniem zanieczyszczeń, w tym poprzez prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, w tym wód opadowych,
- wapnowaniu gleb zakwaszonych w skutek zabiegów agrotechnicznych.

<b>OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU</b>
--------------------------------------

▪ **Ochrona przyrody**

W granicach gminy Wojsławice znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są to:

- Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Natura 2000 „Putnowice” PLH060074,
- Pomniki przyrody.

**Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu** - ustanowiony na mocy Uchwały Nr XLIV/645/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

W Grabowiecko-Strzeleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy wynikające z treści ww. uchwały tj.:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – zakaz nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 3) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w *ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa pkt 1 i 2, nie dotyczą wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, na terenach:

- przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo
- co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych, które będą uzupełniać lub przylegać do terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu *ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych*, pod warunkiem uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub wydania ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy.

**Obszar Natura 2000 „Putnowice” PLH060074** - wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 września 2019 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Putnowice (PLH060074).

Przedmiotem ochrony obszaru są:

- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- 9110 Ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti petraeae),
- 1902 obuwik pospolity (Cypripedium calceolus).

Dla obszaru Natura 2000 „Putnowice” PLH060074 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących w zakresie ochrony przyrody, a po ustanowieniu planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru, również wytyczne tego planu.

### **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Wojstawice ochroną w formie pomników przyrody (ustanowione Zarządzeniem Nr 18 Wojewody Chełmskiego z dnia 15 grudnia 1986 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody, a następnie Rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 lipca 2009 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody), objęte zostały:

- 2 Kasztany jadalne - *Castanea sativa*, Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Wojstawice, oddział 214c, w sąsiedztwie dorodnego buka leśnego około 50 m od leśniczówki,
- Tulipanowiec amerykański – *Liriodendron tulipifera*, Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Wojstawice, oddział 214c około 40 metrów od leśniczówki,
- Nisza źródłiskowa znajdująca się w bocznym odgałęzieniu zakręconego wąwozu na wschód od wsi Majdan Nowy.

W stosunku do **pomników przyrody** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu ich najbliższego otoczenia:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

#### ▪ **Ochrona lasów**

Grunty leśne znajdujące się na terenie gminy Wojśławice podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto lasy chronione są w myśl ustawy o lasach. Gospodarowanie na terenach leśnych powinno odbywać się na zasadach określonych w planie urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.

#### ▪ **Planistyczna ochrona powiązań ekologicznych (korytarzy ekologicznych)**

Na terenie gminy Wojśławice obejmuje się ochroną planistyczną:

- **główne powiązania ekologiczne** – stanowiące fragment europejskiego korytarza „Wschodniego” (odcinek Zamojszczyzna i Działów Grabowieckich), zapewniający ciągłość pomiędzy obszarami: Polesia, doliny Bugu, parkami krajobrazowymi (Strzeleckim i Chełmskim), Poleskim Parkiem Narodowym, Lasami Sobiborskimi, Parku Krajobrazowego Podlaskiego przełomu Bugu i Lasów Mielnickich – w granicach gminy obejmującego południową i północno-wschodnią część gminy,
- **regionalne powiązania ekologiczne**, obejmujące:
  - ciąg ekologiczny leśny – obejmujące tereny lasów, nieużytków, zadrzewień i zakrzewień, łąk i obszarów rolniczych, przebiegający w południowej i północnej części gminy,
  - ciąg ekologiczny dolinny – strefa łąkowo-rzeczna doliny rzeki Wełnianki łącząca ekosystemy Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną rzeki Bug,
- **lokalne powiązania ekologiczne** obejmujące:
  - dolinę rzeki Wojśławki – strefa łąkowo-rzeczna łącząca ekosystemy Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego i Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną rzeki Wieprz (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym),
  - małe cieki wodne, suche obniżenia dolinne i zalesione wąwozy zlokalizowane na terenach rolnych.

Dla ochrony powiązań ekologicznych – zachowania ciągłości i integralności ciągów (korytarzy) ekologicznych, wskazuje się:

- utrzymywanie przestrzeni wolnych od zabudowy (zgodnie z ustaleniami kierunków studium – tereny wyłączone spod zabudowy i tereny niewskazane do zabudowy),
- kształtowanie pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych),
- zwiększanie ciągłości leśnych korytarzy ekologicznych poprzez zalesienia zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- restytucję użytków zielonych w korytarzach dolinnych,
- ochronę przez zasypywaniem i zabudowywaniem naturalnych cieków wodnych, obszarów źródeł, obszarów bagiennych i podmokłych oraz naturalnych zagłębień terenu,
- ochronę przed niszczeniem roślinności naturalnej na siedliskach przywodnych, bagiennych i błotnych, muraw, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz stwarzaniu warunków do odtwarzania się tych zbiorowisk roślinnych,
- ochronę przed likwidacją miedz śródpolnych i mozaikowości terenów produkcji rolniczej,
- ograniczanie wygradzania łąk i pól trwałymi ogrodzeniami w sposób uniemożliwiający lub utrudniający migrację zwierząt.

#### ▪ ***Ochrona krajobrazu kulturowego***

Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Najistotniejszymi elementami krajobrazu kulturowego na terenie gminy Wojśławice są:

- zabytkowe obiekty wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków,
- historyczny układ urbanistyczny miejscowości Wojśławice,
- miejsca pamięci - mogiły, pomniki,
- krzyże i kapliczki przydrożne.

*Ochrona środowiska kulturowego* powinna polegać na:

- ochronie historycznie ukształtowanego i zachowanego układu urbanistycznego obejmującego zabudowę miejską z XIX/XX w. z czworobocznym rynkiem oraz z akcentami monumentalnych zespołów architektonicznych: kościelnego, cerkiewnego i bożniczego, w szczególności poprzez:
  - zachowanie historycznie ukształtowanej siatki ulic i placów,
  - uwzględnianie przy podziałach wtórnych nieruchomości przyległych do zespołu ruralistycznego, historycznych zasad wydzielania nieruchomości i tradycyjnego sposobu rozmieszczania zabudowy na działkach budowlanych,
  - zachowanie ciągłości historycznie ukształtowanych linii zabudowy i wnętrz urbanistycznych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy historycznej i realizację nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w zakresie: gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji, detali architektonicznych,
  - utworzeniu parku kulturowego;

- ochronie obiektów zabytkowych przed dewastacją poprzez ich utrzymanie w dobrym stanie technicznym i użytkowanie niezagrażające zachowanym ich wartościom kulturowym (np.: w przypadku zmiany sposobu użytkowania, prowadzonych remontach, przebudowach);
- wyeksponowaniu w przestrzeni obiektów zabytkowych poprzez:
  - zakaz lokalizowania w bezpośrednim otoczeniu zabytku, na przedpolu widokowym, osi, otwarciu widokowym obiektów o wysokości lub gabarytach przesłaniających widok na zabytek, obiektów o skrajnie odmiennej architekturze oraz naziemnych i nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej wpływających niekorzystnie na odbiór wizualny zabytku,
  - zachowanie w miarę możliwości wokół zabytku przestrzeni niezabudowanej;
- realizacji nowej zabudowy o usystematyzowanych spójnych cechach architektonicznych, zwłaszcza w zakresie: geometrii dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji zewnętrznych oraz detali architektonicznych;
- ochronie istniejących na terenie gminy: kapliczek i krzyży przydrożnych, miejsc pamięci, cmentarzy historycznych.

#### **4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie gminy Wojsławice obiektami wpisanymi do rejestru zabytków nieruchomości pozostają:

- 1) Cerkiew gr.-kat., ob. kościół rzym.-kat. par. pw. św. Barbary (murowany) w granicach cmentarza kościelnego w Turowcu (A/1158)
- 2) Układ urbanistyczny osady Wojsławice, obejmujący rozplanowanie oraz utrzymane w tradycyjnej skali relacje przestrzenne zabudowy miejskiej z XIX–XX w., z akcentami monumentalnych zespołów architektonicznych: kościelnego, cerkiewnego i bożniczego (A/590)
- 3) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Wojsławicach wraz z wyposażeniem w zabytki ruchome, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego (A/320)
- 4) Zespół cerkwi gr.-kat. par. pw. św. Eliasza Proroka w Wojsławicach (ob. cerkiew prawosławna pw. MB Kazańskiej) (A/478)
- 5) Synagoga (mur.) w granicach murów zewnętrznych w Wojsławicach (A/1152)
- 6) Cmentarz wojenny z I wojny światowej w Ostrowie Kolonii (A/57)

Do rejestru zabytków archeologicznych wpisane zostały:

- 1) Grodzisko z wałami tzw. „pohulanka” w Majdanie Nowym (C/45) – obszar AZP 85-91
- 2) cmentarzisko kurhanów – 44 kopce (mogiły) w Putnowicach Wielkich (C/38) – obszar AZP 83-92
- 3) zamczysko wojsławickie w postaci fragmentarycznie zachowanych umocnień ziemnych oraz partii fundamentowych poniżej poziomu gruntu w Wojsławicach (C/44) – obszar AZP 84-91
- 4) cmentarzisko kurhanowe o pow. pow. 1 ha złożone z ośmiu mogił – kopców w Wojsławicach (C/69) – obszar AZP 85-90
- 5) kopiec ziemny (mogiła) tzw. „ostra mogiła” w Wólce Putnowickiej (C/57) – obszar AZP 84-92.

W odniesieniu do zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych. Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji, w tym zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz podziałów historycznych założeń winny być podporządkowane uwarunkowaniom konserwatorskim. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w otoczeniu zabytku musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków. Inne obiekty architektury i budownictwa, w tym cmentarze oraz parki i miejsca pamięci, wpisane do gminnej ewidencji zabytków to:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania
1	Dom (drew.)	Czarnożozy 8	1928
2	Dom (drew.)	Huta 71	ok. 1945
3	Dom (drew.)	Huta 79	ok. 1930
4	Kapliczka	Huta 112	4 ćw. XIX w.
5	Dom (drew.)	Majdan 12	1 poł. XX w.
6	Dom (drew.)	Majdan 14	1 poł. XX w.
7	Dom (drew.)	Majdan Nowy 54	1 poł. XX w.
8	Kapliczka (murowana)	Majdan Ostrowski 19	1935
9	Szkoła (murowana)	Majdan Ostrowski 100	1928
10	Dom (drew.)	Ostrów 11	1936
11	Zagroda - dom (drew.), stodoła, obora (drew.)	Ostrów 23	1930
12	d. zespół szkolny - szkoła drew., park	Ostrów 32	ok. 1890
13	Dom (drew.)	Ostrów 65	1928
14	D. zespół dworski Poletyłów: dwór mur., piwnica mur., spichlerz mur., stodoła z oborą mur.	Ostrów Kolonia 36	1931
15	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena (drewniana)	Popławy	XIX w.
16	Zagroda (dom drew., stodoła drew.)	Putnowice Wielkie 14	1940
17	Kapliczka przydrożna (drewniana)	Putnowice Wielkie 15	pocz. XX w.
18	Dom (drew.)	Putnowice Wielkie 15	ok. 1930
19	d. szkoła (drew.)	Putnowice Wielkie	1935
20	d. szkoła (drew.)	Putnowice Wielkie 19	1949
21	Zagroda: dom drew., obora drew., stodoła drew.	Putnowice Kolonia 9	1938-1945
22	d. obora folwarczna (mur.)	Putnowice Kolonia 16	3 ćw. XIX w.
23	Kapliczka (mur.)	Putnowice Kolonia 18	1922
24	Kapliczka św. Michała Archanioła (mur.)	Wojstawice ul. Krasnostawska	1762
25	Kapliczka św. Barbary (mur.)	Wojstawice ul. Grabowiecka	1762
26	Kapliczka św. Floriana (mur.)	Wojstawice ul. Uchańska	1762
27	Kapliczka św. Jana	Wojstawice	1762

	Nepomucena (mur.)	ul. Uchańska/ ul. Szkolna	
28	Kapliczka św. Tekli (mur.)	Wojstawice ul. Chełmska	1762
29	Zespół dworsko-folwarczny: pozostałość zamku (fund. mur.), ruiny oranżerii (mur.), brama wjazdowa z oborą (mur.), ruiny stajni (mur.), park z aleją lipową, rządówka (mur.), dom (mur.), czworak (drew.), 2 czworaki (drew.)	Wojstawice ul. Uchańska	XV/XVI w. – XIX w.
30	Młyn drewniany	Wojstawice ul. Uchańska 1	1 poł. XX w.
31	Dom	Wojstawice ul. Uchańska 26	poł. XIX w.
32	Zagroda (spichlerz drew., stodoła drew.)	Wojstawice ul. Uchańska 30	2 poł. XIX w.
33	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Uchańska 34	
34	Spichlerz (drew.)	Wojstawice ul. Uchańska 105	
35	Zespół folwarczny (pozostałość): rządówka (mur.), budynek gospodarczy (mur.), czworak (mur.), ogrodzenie (mur.)	Wojstawice ul. Uchańska	pocz. XX w.
36	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Chełmska 41	ok. 1920
37	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Grabowiecka 64	1 poł. XX w.
38	dawna plebania	Wojstawice ul. Rynek 4	1846 (1840)
39	Dom (mur.)	Wojstawice ul. Rynek 8	1931
40	Dom (mur.)	Wojstawice ul. Rynek 11	1925
41	Dom (mur.)	Wojstawice ul. Rynek 13	1930
42	Dom (mur.)	Wojstawice ul. Rynek 14	ok. 1930
43	Dom (drew., tynkowany)	Wojstawice ul. Rynek 29	ok. 1920
44	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 38	1 poł. XX w.
45	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 39	1 poł. XX w.
46	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 41, 42	1 poł. XX w.
47	Dom (mur.-drew.)	Wojstawice ul. Rynek 43	1 poł. XX w.
48	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 47	1 poł. XX w.
49	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 48	1 poł. XX w.
50	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 49	1 poł. XX w.
51	Dom (mur.)	Wojstawice ul. Rynek 54	1938
52	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 58	lata 20. XX w.
53	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 78	1 po. XX w.
54	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 80	1 po. XX w.
55	Dom (drew.-mur.)	Wojstawice ul. Rynek 108	1 po. XX w.
56	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 109	1 po. XX w.
57	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 110	1 po. XX w.
58	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 111	1 po. XX w.
59	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 112	1 po. XX w.
60	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 113	1 po. XX w.
61	Dom (drew.)	Wojstawice ul. Rynek 114	1 po. XX w.
62	Młyn elektryczny	Wojstawice	1924

		ul. Krasnystawska 21	
<b>CMENTARZE I MIEJSCA PAMIĘCI</b>			
63	Pomnik ofiar pacyfikacji 10–11.06.1045 r.	Huta	11.06.1995
64	Cmentarz unicki (przycerkiewny)	Krasne	
65	Mogiła nieznanego żołnierza	Putnowice Wielkie	
66	Cmentarz rzymskokatolicki	Turowiec	Lata 20-ste XX w.
67	Pomnik ofiar mordu dokonanego 10.04.1944 r.	Turowiec – cmentarz rzymskokatolicki	10.04.2016
68	Cmentarz polskokatolicki	Turowiec	XX w.
69	Cmentarz prawosławny, d. unicki	Turowiec	XIX w.
70	Cmentarz rzymsko-katolicki, prawosławny, polskokatolicki	Wojstawice	
71	Cmentarz wojenny z I i II wojny światowej	Wojstawice – Zarowie	1 poł. XX w
72	Cmentarz żydowski z XVI w.	Wojstawice ul. Grabowiecka	XVI w.
73	Cmentarz żydowski z 2 poł. XIX w.	Wojstawice ul. Grabowiecka	2 poł. XIX w.
74	Mogiła Nieznanego Partyzanta polskiego	Rozięcín	
75	Mogiła symboliczna mjr. Mikołaja Fiodorowa – d-cy oddziału partyzantki radzieckiej poległego 17.04.1944 r.	Rozięcín	
76	Nieznaną mogiła z II wojny światowej w lesie	Rozięcín	1 poł. XX w.
77	Nagrobek Antoniego i Stanisława Moskwa, członków Ruchu Oporu	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 6.07.1944 Zm. 17.04.1944
78	Grób Jana Henryka Kapicy	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. ? (lata 40-ste XX w.)
79	Grób Paweł Kapica	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 12.01.1946
80	Nagrobek Antoniego Popka	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 7.03.1945
81	Mogiła Bronisława Krzyszczuka – partyzanta	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 17.01.1944
82	Nagrobek Szymona Typczyńskiego – podporucznika, powstańca 1863 r.	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 22.03.1922
83	Grób Mieczysława Gnidy i Tadeusza Sapiechy	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 17.11.1942
84	Grób Stanisława Bradke – partyzanta	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 17.01.1944
85	Nagrobek Wincentego Wolskiego	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	ZM. 9.09.1852
86	Nagrobek Józefa Popka – żołnierza AK	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 28.03.1995
87	Grób Witolda Wasilewskiego	Wojstawice	Zm. 15.12.1945



		cmentarz rzymskokatolicki	
88	Grób Ryszarda Targowskiego – partyzanta	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 15.12.1945
89	Nagrobek Kazimierza Zielińskiego	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 26.05.1945
90	Nagrobek Leona Ochędusko	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 20.10.1979
91	Grób Alfreda Jeleniewskiego	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 15.06.1944
92	Nagrobek Mieczysława Pazderskiego, Zbigniewa Góry, Edwarda Ośko i NN	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 10.06.1945
93	Nagrobek Jana Kuhn	Wojstawice cmentarz rzymskokatolicki	Zm. 14.12.1881
94	Pomnik ku czci poległych partyzantów AK, BCh, AL i partyzantów radzieckich	Wojstawice ul. Uchańska	7.05.1967
95	Pomnik Tadeusza Kościuszki	Wojstawice ul. Rynek	Cokół – 1905; pomnik – 1917
96	Grób zbiorowy 60 pomordowanych wojstawickich Żydów	Wojstawice Działka nr 1351/2 Za zabudowaniami ul. Rynek 81 B	październik 1942

W stosunku do powyższych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, ustala się:

- ochronę obiektów przed zniszczeniem i likwidacją, chyba że wynika ona ze względów bezpieczeństwa,
- ograniczenie zmian w historycznym wyglądzie obiektów zabytkowych – zachowanie oryginalnych detali architektonicznych,
- przy prowadzeniu prac remontowych i modernizacyjnych, w miarę możliwości, stosowanie materiałów takich jak zastosowane były pierwotnie,
- nadawanie nowych funkcji użytkowych niezagospodarowanym obiektom zabytkowym, rewaloryzację parków, cmentarzy, miejsc pamięci.

Zabytkowe mogiły i cmentarze wojenne, poza ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podlegają także ochronie na mocy ustawy z dnia 28 marca 1933 roku o *grobach i cmentarzach wojennych*.

#### Stanowiska archeologiczne

Wymienione poniżej stanowiska archeologiczne, zarejestrowane podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) wpisane zostały do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska wg AZP	funkcja	Kultura	Chronologia
1	Czarnołozy	84-90	3	kurhan?		?
2	Czarnołozy	84-90	4	Ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
3	Czarnołozy	84-90	5	ślady osad.	cykl kultur wstęgowych	neolit
4	Czarnołozy	84-90	24	ślady osad.		wczesny brąz, wczesne średniowiecze
5	Czarnołozy	84-90	25	osada	?	wczesny brąz
6	Czarnołozy	84-90	38	ślady osad.	kultura pucharów lejkwatych, kult. lubelsko-wołyńska ?	neolit
7	Czarnołozy	84-90	43	ślady osad.		mezolit
8	Czarnołozy	84-90	44	ślady osad. ?		?
9	Czarnołozy	84-90	45	ślady osad.	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada	kult. strzyżowska	wczesny brąz
				osada		wczesne średniowiecze
10	Huta	84-91	1	cmentarzysko	kultura amfor kulistych	neolit
				osada	kultura pucharów lejkwatych, kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
						wczesny brąz
11	Huta	84-91	2	ślady osad.	cykl kultur wstęgowych	neolit
				ślady osad.	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				ślady osad.	kultura łużycka	środkowy brąz, późny brąz
12	Huta	84-91	3	ślady osad.	cykl kultur wstęgowych	neolit
13	Huta	84-91	4	ślady osad.	?	?
14	Huta	84-91	5	ślady osad.	?	?
15	Huta	84-91	6	ślady osad.	kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej, kultura pucharów lejkwatych	neolit
16	Huta	84-91	22	piecowisko hutnicze		?
17	Huta	84-91	27	osada		neolit
18	Huta	84-91	28	ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
19	Huta	84-91	29	ślady osad.	kultura trzciniecka	wczesny brąz
20	Huta	84-91	30			neolit
21	Huta	84-91	31			neolit
22	Huta	84-91	32			neolit
23	Huta	84-91	39		kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
				ślady osad.	kultura trzciniecka ?	wczesny brąz średniowiecze
24	Huta	84-91	40	osada	kult. lubelsko-wołyńska	neolit
				osada	kultura ceramiki	neolit

				osada	dołkowej	wczesne średniowiecze/ średniowiecze
25	Huta	84–91	41	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
						wczesny brąz
26	Huta	84–91	42	osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit
						wczesny brąz
27	Partyzancka Kolonia	84–91	7	cmentarzysko	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
28	Partyzancka Kolonia	84–91	24	osada		wczesny brąz
29	Partyzancka Kolonia	84–91	25	ślady osad.		średniowiecze
30	Partyzancka Kolonia	84–91	26	osada	?	?
31	Krasne	83–91	32	osada ? ślady osad.	kultura łużycka	wczesny brąz środkowy brąz, późny brąz
				osada		kres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze
32	Krasne	83–91	33	ślady osad. ? ślady osad. ?	kultura łużycka	wczesny brąz ? środkowy brąz, późny brąz
				osada ?	kultura wielbarska	okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
33	Krasne	83–91	34	osada?		okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
34	Krasne	83–91	76	osada ?	kultura lubelsko- wołyńska, kultura ceramiki biało- malowanej	neolit
				ślady osad. osada		wczesny brąz ?
35	Krasne	83–91	77	ślady osad. osada		? średniowiecze
36	Krasne	83–91	78	ślady osad. osada ?	kultura ceramiki sznurkowej	neolit eneolit
				osada ? osada		wczesny brąz średniowiecze
37	Krasne	83–91	79	ślady osad. ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	? neolit
				osada	kultura strzyżowska	I ok. brązu/ wczesny brąz
				osada ?		okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
38	Krasne	83–91	80	osada ?	kultura łużycka	środkowy brąz, późny brąz
				ślady osad.		okres wpływów rzymskich ?
39	Krasne	83–91	81	osada ?		wczesny brąz
40	Krasne	83–91	82	ślady osad.		neolit ?
41	Krasne	83–91	83	ślady osad. ślady osad.	kultura lubelsko- wołyńska, kult.	epoka kamienia neolit

				osada	ceramiki biało-mal.	wczesny brąz
42	Krasne	83-91	84	ślady osad.		wczesny brąz
				osada	cykl kultur wstęg.	neolit
				ślady osad.		nowożytność
43	Krasne	83-91	37	Ślady osad.	kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
				osada?		wczesny brąz
				osada		okres wpływów rzymskich
				osada?		wczesne średniowiecze
44	Krasne	83-91	35	osada ?		wczesny brąz
				osada		okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
45	Krasne	83-91	36	ślady osad.	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
				osada	kultura wielbarska	okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
46	Kukawka	84-90	6	ślady osad.	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
47	Kukawka	84-90	7	ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
				ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
48	Kukawka	84-90	8			wczesny brąz
49	Kukawka	84-90	9	ślady osad.		?
50	Kukawka	84-90	68	ślady osad.		?
51	Kukawka	84-90	78	osada		?
				osada		neolit, wczesny brąz
				osada	kultura wielbarska	okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
52	Majdan	85-91	27	osada		nowożytność
53	Majdan	85-91	28	osada		nowożytność
54	Majdan	85-91	29			?
55	Majdan	85-91	30			nowożytność
				osada		?
56	Majdan	85-91	31			wczesny brąz
				osada		nowożytność
57	Majdan	85-91	32	osada		nowożytność
58	Majdan	85-91	33	ślady osad.		wczesne średniowiecze
				osada		nowożytność
59	Majdan	85-91	34	ślady osad.		wczesny brąz
60	Majdan	85-91	35	ślady osad.		?
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
				ślady osad.		nowożytność
61	Majdan	85-91	36	osada		wczesne średniowiecze
						nowożytność
62	Majdan	85-91	37	ślady osad.		wczesne średniowiecze
				ślady osad.		nowożytność
63	Majdan	85-91	38	ślady osad.		średniowiecze

				ślady osad.		nowożytność
64	Majdan	85–91	39	ślady osad.	kultura trzciniicka	II ok. brąz
65	Majdan	85–91	40	osada		?
66	Majdan	85–91	41	?		?
				ślady osad.		średniowiecze
67	Majdan Kukawiecki	84–90	83	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
					kultura trzciniicka	wczesny brąz
					kultura łużycka	środkowy brąz / późny brąz
68	Majdan Kukawiecki	84–90	84		kultura łużycka	wczesny brąz środkowy brąz / późny brąz
						wczesne średniowiecze
69	Majdan Kukawiecki	84–90	85		kultura amfor kulistych	neolit
						wczesny brąz wczesne średniowiecze
70	Majdan Kukawiecki	85–90	59	prac. krzem. osada ślady osad.		epoka kamienia wczesny brąz nowożytność
71	Majdan Kukawiecki	85–90	60	ślady osad. osada		? nowożytność
72	Nowy Majdan	85–91	4	ślady osad.		wczesny brąz ?
73	Nowy Majdan	85–91	5	ślady osad. ślady osad.		wczesny brąz ? ?
74	Nowy Majdan	85–91	6	osada osada osada	kultura pucharów lejkowatych	epoka kamienia neolit wczesne średniowiecze
75	Nowy Majdan	85–91	7	ślady osad. osada ? osada ?		wczesne średniowiecze ? średniowiecze
76	Nowy Majdan	85–91	8	ślady osad. osada ?		? wczesne średniowiecze. średniowiecze
77	Nowy Majdan	85–91	9	osada ?		nowożytność
78	Nowy Majdan	85–91	10	ślady osad.		neolit nowożytność
79	Nowy Majdan	85–91	11	ślady osad.		?
80	Nowy Majdan	85–91	13	ślady osad.		?
81	Nowy Majdan	85–91	14	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
82	Nowy Majdan	85–91	15			?
83	Nowy Majdan	85–91	19	osada osada osada		? wczesne średniowiecze nowożytność
84	Nowy Majdan	85–91	20	osada		?
85	Nowy Majdan	85–91	21	ślady osad.		? nowożytność
86	Nowy Majdan	85–91	22			? nowożytność
87	Nowy Majdan	85–91	23	osada osada		? nowożytność
88	Majdan Ostrowski	83–90	3	ślady osad.	kultura pucharów	neolit

					lejkowatych	
89	Majdan Ostrowski	83-90	4		kultura pucharów lejkowatych	neolit
90	Majdan Ostrowski	83-90	5		kultura ceramiki sznurowej	eneolit
91	Majdan Ostrowski	83-90	6			wczesne średniowiecze
92	Majdan Ostrowski	83-90	7			?
93	Majdan Ostrowski	83-90	8	kurhan ?		?
94	Stary Majdan	84-90	10		kultura pucharów lejkowatych	neolit
95	Stary Majdan	84-90	11		kultura ceramiki sznurowej	eneolit
96	Stary Majdan	84-90	12		kultura pucharów lejkowatych	neolit
97	Stary Majdan	84-90	13		?	?
98	Stary Majdan	84-90	14		?	?
99	Stary Majdan	84-90	15		kultura strzyżowska	wczesny brąz
100	Stary Majdan	84-90	86	ślady osad.		okres lateński wczesne średniowiecze
101	Stary Majdan	85-90	61	osada		nowożytność
102	Stary Majdan	85-90	62	ślady osad. osada ?		? nowożytność
103	Ostrów	84-90	48	osada	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
104	Ostrów	84-90	49	ślady osad.	kultura lubelsko-wołyńska, kultura ceramiki biało-mal.	neolit
105	Ostrów	84-90	69	ślady osad.	kultura przeworska	średniowiecze wczesny brąz okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
106	Ostrów	84-90	70	ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
107	Ostrów	84-90	71	ślady osad.		?
108	Ostrów	84-90	72	ślady osad.		wczesny brąz
109	Ostrów	84-90	73	osada	kultura trzciniecka kultura pucharów lejkowatych	wczesny brąz neolit średniowiecze
110	Ostrów	84-90	74	osada ślady osad.	kultura trzciniecka	? wczesny brąz okres lateński
111	Ostrów	84-90	75	osada ślady osad.	kultura ceramiki sznurowej kultura łużycka kultura pomorska	eneolit środkowy brąz / późny brąz okres lateński średniowiecze/ nowożytność
112	Ostrów-Kolonia	84-90	1	ślady osad.	kultura lubelsko-wołyńska, kult. ceramiki biało-mal. lub kultura pucharów lejkowatych	neolit wczesny brąz wczesne średniowiecze

113	Ostrów-Kolonia	84-90	16	ślady osad.		?
114	Ostrów-Kolonia	84-90	50	osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
115	Ostrów-Kolonia	84-90	51	osada produkcyjna ?		wczesny brąz
116	Ostrów-Kolonia	84-90	52	osada produkcyjna ?	kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
117	Ostrów-Kolonia	84-90	53	ślady osad.	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
118	Ostrów-Kolonia	84-90	54	osada		neolit
					kultura trzciniecka kultura łużycka	wczesny brąz środkowy brąz / późny brąz
119	Ostrów-Kolonia	84-90	55	ślady osad. osada	kultura pomorska	wczesny brąz okres lateński
120	Ostrów-Kolonia	84-90	56	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska	neolit wczesny brąz
121	Ostrów-Kolonia	84-90	57	osada produkcyjna		neolit/ wczesny brąz
				ślady osad.	kultura lubelsko- wołyńska, kultura ceramiki biało-malowanej	neolit
				osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz okres wpływów rzymskich
122	Ostrów-Kolonia	84-90	58	osada produkcyjna		neolit/ wczesny brąz
					kultura pucharów lejkowatych	neolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura pomorska	wczesny brąz środkowy okres lateński
123	Ostrów-Kolonia	84-90	59	osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				ślady osad.		?
124	Ostrów-Kolonia	84-90	60	osada produkcyjna	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				osada	kultura trzciniecka	wczesny brąz
				osada	kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
125	Ostrów-Kolonia	84-90	61	osada produkcyjna		neolit/ wczesny brąz
					kultura pucharów lejkowatych	neolit
					kultura strzyżowska kultura przeworska	wczesny brąz okres wpływów rzymskich
						średniowiecze
126	Ostrów-Kolonia	84-90	62	osada produkcyjna		neolit/ wczesny brąz
					kultura wołyńsko- lubelska ceramiki malowanej	neolit
				ślady osad.	kultura łużycka	środkowy brąz /późny brąz średniowiecze
127	Ostrów-Kolonia	84-90	63	osada	kultura strzyżowska	neolit/ wczesny brąz wczesny brąz

					kultura trzciniecka	wczesny brąz
128	Ostrów-Kolonia	84-90	64	osada produkcyjna		neolit/ wczesny brąz
				osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura łużycka	środkowy brąz / późny brąz
129	Ostrów-Kolonia	84-90	65	osada		neolit
				ślady osad.	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit
					kultura ceramiki sznurowej	eneolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
					kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
130	Ostrów-Kolonia	84-90	67	osada	kultura wołyńsko- lubelska ceramiki malowanej	neolit
				ślady osad.		wczesny brąz
131	Ostrów-Kolonia	84-90	76	osada		wczesny brąz
				ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
					kultura ceramiki sznurowej	eneolit
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
132	Ostrów-Kolonia	84-90	77	osada		neolit/ wczesny brąz
					kultura wołyńsko- lubelska ceramiki malowanej	neolit
						średniowiecze
133	Popławy	85-90	46	ślady osad.		? nowożytność
134	Putnowice Wielkie	83-92	27			
135	Putnowice Wielkie	83-92	28	ślady osad.		wczesny brąz
136	Putnowice-Kolonia	83-92	68	ślady osad.		? średniowiecze
				osada		
137	Putnowice Wielkie	83-92	69	osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				osada	kultura łużycka ?	wczesny brąz
				osada		średniowiecze
138	Putnowice Wielkie	83-92	70	osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
139	Putnowice Wielkie	83-92	71	osada		wczesny brąz
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
140	Putnowice Wielkie	83-92	72	osada ? osada ?		wczesny brąz wczesne średniowiecze
141	Putnowice Wielkie	83-92	73	osada		wczesne średniowiecze
142	Putnowice-Kolonia	83-92	74	osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz
				osada		wczesne średniowiecze
143	Putnowice-Kolonia	83-92	75	osada ? osada	kultura wielbarska	wczesny brąz okres wpływów rzymskich
				ślady osad.		? ?
144	Putnowice Wielkie	83-92	104	osada ?		?
145	Putnowice Wielkie	83-92	105	ślady osad.		wczesny brąz



146	Putnowice Wielkie	83-92	106	osada ?		wczesne średniowiecze
147	Putnowice Wielkie	83-92	107	ślady osad. osada ?		? wczesne średniowiecze
148	Putnowice Wielkie	83-92	208	punkt osadniczy	kultura ceramiki sznurowej	eneolit
149	Putnowice Wielkie	83-92	93	osada osada	kultura strzyżowska	wczesny brąz wczesne średniowiecze
150	Putnowice-Kolonia	83-91	66	ślady osad. ślady osad. ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych kultura łużycka	neolit wczesny brąz wczesne średniowiecze
151	Putnowice-Kolonia	83-91	67	ślady osad. osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej kultura łużycka	neolit wczesny brąz
152	Putnowice-Kolonia	83-92	8	osada ? osada? cmentarzysko cmentarzysko cmentarzysko	kultura pucharów lejkowatych kultura amfor kulistycznych kultura strzyżowska kultura trzciniecka kultura łużycka	neolit neolit I ok. epoka brązu II ok. epoka brązu ?
153	Putnowice-Kolonia	83-92	8A	obiekt gospodarczy		środkowy okres lateński
154	Putnowice-Kolonia	83-92	8B	grób	kultura zarubieniecka	młodszy ok. przedrzymski
155	Putnowice-Kolonia	83-92	9	grupa kurhanów		I ok. epoka brązu
156	Putnowice-Kolonia	83-92	10	kurhan		?
157	Putnowice-Kolonia	83-92	11	grób	kultura amfor kulistycznych	neolit
158	Putnowice-Kolonia	83-92	11A	osada ? osada osada osada ślady osad.	kultura łużycka	wczesny brąz ? średni okres lateński okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze ?
159	Putnowice-Kolonia	83-92	12	ślady osad. osada ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska kultura trzciniecka	neolit wczesny brąz epoka brązu
160	Putnowice-Kolonia	83-92	52	ślady osad. osada	kultura pucharów lejkowatych kultura trzciniecka	neolit II ok. epoka brązu
161	Putnowice-Kolonia	83-92	53	osada osada osada ?	kultura wołyńsko- lubelska ceramiki malowanej kultura łużycka ?	neolit wczesny brąz
162	Putnowice-Kolonia	83-92	54	osada		wczesne średniowiecze
163	Putnowice-Kolonia	83-92	55	osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura amfor kulistycznych kultura strzyżowska ?	neolit neolit wczesny brąz okres wpływów rzymskich

				osada	?	wczesne średniowiecze
164	Putnowice-Kolonia	83-92	56	osada ? osada		wczesny brąz wczesne średniowiecze
165	Putnowice-Kolonia	83-92	57	osada osada osada	kultura strzyżowska ?	wczesny brąz średniowiecze
166	Putnowice-Kolonia	83-92	58	osada osada osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska kultura trzciniecka ?	neolit wczesny brąz wczesny brąz wczesne średniowiecze
167	Putnowice-Kolonia	83-92	59	osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska ?	neolit wczesny brąz średniowiecze
168	Putnowice-Kolonia	83-92	60	ślady osad. osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska	neolit wczesny brąz wczesne średniowiecze
169	Putnowice-Kolonia	83-92	61	osada osada		wczesny brąz wczesne średniowiecze
170	Putnowice-Kolonia	83-92	62	ślady osad. osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit wczesny brąz
171	Putnowice-Kolonia	83-92	63	ślady osad. kurhan ?		wczesne średniowiecze
172	Putnowice-Kolonia	83-92	64	ślady osad.		wczesny brąz
173	Putnowice-Kolonia	83-92	65	ślady osad.	?	?
174	Putnowice-Kolonia	83-92	66	ślady osad.	?	?
175	Putnowice-Kolonia	83-92	67	ślady osad.		neolit
176	Putnowice-Kolonia	83-92	76	osada ?		?
177	Putnowice-Kolonia	83-92	77	ślady osad.	kultura wstęgowe	neolit
178	Putnowice-Kolonia	83-92	78	ślady osad.		neolit, wczesny brąz
179	Putnowice-Kolonia	83-92	79	ślady osad. ślady osad.		? wczesne średniowiecze
180	Putnowice-Kolonia	83-92	80	osada		wczesne średniowiecze
181	Putnowice-Kolonia	83-92	81	cmentarzysko ?	kultura amfor kulistych	neolit ?
182	Putnowice-Kolonia	83-92	82	osada grób ? osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit ? ? wczesny brąz, wczesne średniowiecze
183	Putnowice-Kolonia	83-92	204	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych	neolit
184	Putnowice-Kolonia	83-92	205	ślady osad.	kultura strzyżowska	wczesny brąz
185	Putnowice-Kolonia	83-92	206	punkt osadniczy	kultura strzyżowska	wczesny brąz
186	Putnowice-Kolonia	83-92	209	umocnienia drew.		
187	Putnowice Wielkie	83-92	6	kurhan		?
188	Putnowice Wielkie	83-92	7	ślady osad.	kultura pucharów lejkowatych?	neolit ?

189	Putnowice Wielkie	83-92	40	ślady osad.		wczesny brąz
190	Putnowice Wielkie	83-92	41	osada ?		neolit, wczesny brąz
191	Putnowice Wielkie	83-92	42	ślady osad.		paleolit
192	Putnowice Wielkie	83-92	43	osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit
193	Putnowice Wielkie	83-92	44	osada	kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
				osada	kultura trzciniecka	II ok. epoka brązu
				osada ?	kultura łużycka	hallstadt
				osada	kultura zarubiniecka	
194	Putnowice Wielkie	83-92	45	osada		wczesny brąz
195	Putnowice Wielkie	83-92	46	osada ?		?
196	Putnowice Wielkie	83-92	47	osada	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada		wczesny brąz
				osada		wczesne średniowiecze
197	Putnowice Wielkie	83-92	48	osada ?		wczesny brąz
198	Putnowice Wielkie	83-92	49	osada ?		wczesny brąz
199	Putnowice Wielkie	83-92	50	osada ?		wczesny brąz
200	Putnowice Wielkie	83-92	51	ślady osad.		neolit, wczesny brąz
201	Putnowice Wielkie	83-92	83	ślady osad.		wczesne średniowiecze
202	Putnowice Wielkie	83-92	84	ślady osad.		?
203	Putnowice Wielkie	83-92	85	osada ?		wczesny brąz
204	Putnowice Wielkie	83-92	86	osada	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada	kultura trzciniecka	wczesny brąz
205	Putnowice Wielkie	83-92	87	ślady osad.	kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej ?	
				osada		wczesny brąz
				osada	kultura trzciniecka	wczesny brąz
206	Putnowice Wielkie	83-92	88	osada ?	kultura amfor kulistych ?	neolit
				osada		wczesne średniowiecze
207	Putnowice Wielkie	83-92	89	osada		wczesne średniowiecze
208	Putnowice Wielkie	83-92	90	osada	kultura ceramiki grzebykowo-dółkowej	neolit
				osada	kultura łużycka	hallstadt
209	Putnowice Wielkie	83-92	91	osada ?		wczesny brąz
				ślady osad.	kultura łużycka	wczesny brąz
				osada		wczesne średniowiecze
210	Putnowice Wielkie	83-92	92	cmentarzysko ?	kultura strzyżowska	wczesny brąz
211	Putnowice Wielkie	83-92	207	ślady osad.		późny neolit/ wczesny brąz
212	Putnowice Wielkie	84-92	61	ślady osad.		neolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura łużycka	wczesny brąz
213	Putnowice Wielkie	84-92	62	osada		I/II ok. epoka brązu
214	Putnowice Wielkie	84-92	63		kultura trzciniecka	II ok. epoka brązu
215	Putnowice Wielkie	84-92	64			I/II ok. epoka brązu
					kultura łużycka	wczesny brąz
216	Putnowice Wielkie	84-92	65			wczesne średniowiecze
217	Putnowice Wielkie	84-92	66			I/II ok. epoka brązu nowożytność

218	Putnowice Wielkie	84–92	67		kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
					kultura wielbarska	średniowiecze
						nowożytność ?
219	Putnowice Wielkie	84–92	68		kultura trzciniecka	wczesny brąz
						wczesne średniowiecze
220	Stadarnia	84–90	17		?	?
221	Stadarnia	84–90	18	cmentarzysko	kultura amfor kulistych	neolit
222	Stadarnia	84–90	19	ślady osad.	?	?
223	Stadarnia	84–90	20			wczesne średniowiecze
224	Stadarnia	84–90	21		kultura pucharów lejkwatych	neolit
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
						wczesne średniowiecze
225	Stadarnia	84–90	22			wczesne średniowiecze
						neolit / wczesny brąz
226	Stadarnia	84–90	23	grób	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit
227	Stadarnia	84–90	26	osada ?		wczesny brąz
228	Stadarnia	84–90	27	osada	kult lubelsko-wołyńska, kultura ceramiki biało-malowanej	neolit
						wczesne średniowiecze
229	Stadarnia	84–90	28	osada	kultura lubelsko-wołyńska, kultura ceramiki biało-malowanej	neolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura przeworska	okres wpływów rzymskich nowożytność
230	Stadarnia	84–90	29	osada	kultura pucharów lejkwatych	neolit
					kultura amfor kulistych	neolit
					kultura strzyżowska	wczesny brąz
					kultura łużycka	wczesny brąz
						okres wpływów rzymskich?
231	Stadarnia	84–90	46	ślady osad.	kultura ceramiki sznurkowej	neolit
232	Stadarnia	84–90	47	osada ?	trzcinięcka	wczesny brąz
233	Turowiec	83–91	11	osada		wczesne średniowiecze
234	Turowiec	83–91	12	osada ?	kultura pomorska	ok. lateński
235	Turowiec	83–91	13	osada ?		neolit
				ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
				osada		wczesne średniowiecze

236	Turowiec	83-91	14	grób skrzynkowy	kultura amfor kulistych ?	neolit
238	Turowiec	83-91	38	ślady osad. osada		eneolit okres wpływów rzymskich
239	Turowiec	83-91	57	osada ?	kultura pucharów lejkowatych	neolit
240	Turowiec	83-91	58	osada ?	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
				osada ?		wczesny brąz
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
238	Turowiec	83-91	38	ślady osad. osada		eneolit okres wpływów rzymskich
239	Turowiec	83-91	57	osada ?	kultura pucharów lejkowatych	neolit
240	Turowiec	83-91	58	osada ?	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				ślady osad.	kultura amfor kulistych	neolit
				osada ?		wczesny brąz
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
241	Turowiec	83-91	59	ślady osad. osada?	kultura lubelsko- wołyńska, kultura ceramiki biało- malowanej	wczesny brąz neolit
				ślady osad.		wczesne średniowiecze
				ślady osad.		średniowiecze
242	Turowiec	83-91	60	ślady osad.	kultura ceramiki sznurkowej	eneolit
				osada ?	kultura trzciniicka	II ok. epoka brązu
				osada ?		okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
243	Turowiec	83-91	61	osada ? osada		epoka brązu wczesne średniowiecze
244	Turowiec	83-91	62	osada ? osada ?	kultura łużycka	wczesny brąz wczesne średniowiecze
245	Turowiec	83-91	63	ślady osad. ślady osad.	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit wczesne średniowiecze
246	Turowiec	83-91	64	osada ?		wczesne średniowiecze
247	Turowiec	83-91	65	osada ?		eneolit
248	Turowiec	83-91	68	osada ? osada ?	kultura przeworska	wczesny brąz okres wpływów rzymskich
				ślady osad.		średniowiecze
249	Turowiec	83-91	69	ślady osad. osada ?	kultura trzciniicka	?
				osada ?	kultura łużycka	II ok. epoka brązu
				osada		epoka brązu wczesne średniowiecze

250	Turowiec	83-91	70	osada ? ślady osad.	kultura strzyżowska	I ok. epoka brązu okres wpływów rzymskich średniowiecze
251	Turowiec	83-91	71	osada ?	kultura łużycka	epoka brązu
252	Turowiec	83-91	72	osada ?		wczesny brąz
253	Turowiec	83-91	73	osada ślady osad. ślady osad.	kultura łużycka	wczesny brąz epoka brązu średniowiecze
254	Turowiec	83-91	75	osada ? osada ? osada osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura strzyżowska	neolit neolit I ok. epoka brązu okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
255	Turowiec	83-91	85	osada ?	kultura strzyżowska	I ok. epoka brązu
256	Turowiec	83-91	86	ślady osad.		neolit
257	Turowiec	83-91	87	ślady osad. osada osada ?		brąz wczesne średniowiecze średniowiecze
258	Turowiec	83-91	88	osada		wczesne średniowiecze
259	Turowiec	83-91	89	osada ? ślady osad.		wczesny brąz wczesne średniowiecze
260	Turowiec	83-91	90	ślady osad.		wczesne średniowiecze
261	Witoldów	84-90	33	ślady osad. osada	kultura pucharów lejkowatych kultura amfor kulistych kultura ceramiki sznurowej kultura łużycka	neolit neolit eneolit epoka brązu
262	Witoldów	84-90	34	osada	kultura pucharów lejkowatych kultura trzciniicka kultura przeworska	neolit wczesny brąz okres wpływów rzymskich
263	Witoldów	84-90	35	osada	kultura pucharów lejkowatych kultura amfor kulistych	neolit neolit okres wpływów rzymskich
264	Witoldów	84-90	36	osada ślady osad.		neolit wczesny brąz okres wpływów rzymskich
265	Witoldów	84-90	37	osada	kultura ceramiki sznurkowej	eneolit
266	Witoldów	84-90	42	ślady osad.	?	
267	Wojstawice	84-90	30		kultura trzciniicka	epoka brązu
268	Wojstawice	84-90	31			wczesne średniowiecze
269	Wojstawice	84-90	32		kultura trzciniicka	epoka brązu nowożytność
270	Wojstawice	84-90	39	osada ?	kultura ceramiki sznurkowej	eneolit
271	Wojstawice	84-90	40	osada ?		wczesne

						średniowiecze
272	Wojstawice	84-90	41	ślady osad. osada ?		wczesny brąz okres wpływów rzymskich
				osada		wczesne średniowiecze
273	Wojstawice	84-91	9	ślady osad.	kultura ceramiki sznurowej ?	wczesny brąz eneolit
274	Wojstawice	84-91	10	ślady osad. osada/zamek		okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze / średniowiecze
275	Wojstawice	84-91	11	osada		nowożytność
276	Wojstawice	84-91	12	osada	kultura trzciniecka	neolit/ wczesny brąz wczesny brąz
277	Wojstawice	84-91	13		kultura pucharów lejkowatych	neolit ?
278	Wojstawice	84-91	14	ślady osad.	?	?
279	Wojstawice	84-91	15	cmentarzysko	?	?
280	Wojstawice	84-91	16	ślady osad.		neolit
281	Wojstawice	84-91	17	osada ?		neolit ?
282	Wojstawice	84-91	18	osada		wczesny brąz ?
283	Wojstawice	84-91	19	osada		wczesny brąz okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze
284	Wojstawice	84-91	20	osada		okres wpływów rzymskich średniowiecze
285	Wojstawice	84-91	21	ślady osad.	?	?
286	Wojstawice	85-90	2	ślady osad.		wczesny brąz
287	Wojstawice	85-90	3			wczesny brąz ?
288	Wojstawice	85-90	4	kurhan		wczesne średniowiecze
289	Wojstawice	85-90	8	ślady osad. ślady osad.		neolit wczesny brąz nowożytność
290	Wojstawice	85-90	9	osada ?		nowożytność
291	Wojstawice	85-90	10	ślady osad. osada		nowożytność ?
292	Wojstawice	85-90	11	pracownia krzemieniarska		epoka kamienia
293	Wojstawice	85-91	24	ślady osad.		mezolit?, nowożytność
294	Wojstawice	85-91	25	ślady osad.		? nowożytność
295	Wojstawice	85-91	26	ślady osad.		neolit nowożytność
296	Wólka Putnowicka	83-92	94	osada	Kultura strzyżowska	wczesny brąz
297	Wólka Putnowicka	83-92	95	osada	kultura wołyńsko- lubelska ceramiki malowanej kultura strzyżowska kultura łużycka	neolit wczesny brąz środkowy brąz / późny brąz
298	Wólka Putnowicka	83-92	96	ślady osad.	kultura ceramiki	neolit

					wstęgowej	
299	Wólka Putnowicka	83–92	97	ślady osad.		?
				osada produkcyjna		?
300	Wólka Putnowicka	83–92	98	osada ?	kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
				osada osada ?	kultura strzyżowska	wczesny brąz wczesne średniowiecze
301	Wólka Putnowicka	83–92	99	ślady osad.	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada	kult. strzyżowska	wczesny brąz
302	Wólka Putnowicka	83–92	100	osada	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada	?	wczesny brąz
303	Wólka Putnowicka	83–92	101	ślady osad.	kultura pucharów lejkwatych	neolit
				osada ? osada	kult. łużycka	epoka brązu środkowy brąz / późny brąz
304	Wólka Putnowicka	83–92	102	osada	kult. trzciniecka	epoka brązu
305	Wólka Putnowicka	83–92	103	osada ?		wczesny brąz
				osada ?	kult. łużycka	?
				osada ? osada	kult. wielbarska	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
306	Wólka Putnowicka	84–92	13		kultura amfor kulistych	neolit
307	Wólka Putnowicka	84–92	69	osada ?		nowożytność
308	Wólka Putnowicka	84–92	70			I/II ok. epoka brązu nowożytność
309	Wólka Putnowicka	84–92	71			neolit wczesne średniowiecze nowożytność
310	Wólka Putnowicka	84–92	72		kult. łużycka	epoka brązu nowożytność
						I/II ok. epoka brązu
311	Wólka Putnowicka	84–92	73		kultura strzyżowska	wczesny brąz
312	Wólka Putnowicka	84–92	74	osada		neolit
					kultura mierzanowska	środkowy brąz / późny brąz
					kultura strzyżowska	wczesny brąz ?
313	Wólka Putnowicka	84–92	75		nieokreślone pradzieje	?
314	Wólka Putnowicka	84–92	76			I/II ok. epoka brązu
315	Wólka Putnowicka	84–92	77			I/II ok. epoka brązu
316	Wólka Putnowicka	84–92	78			I/II ok. epoka brązu
317	Wólka Putnowicka	84–92	79		kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
318	Wólka Putnowicka	84–92	80			wczesne średniowiecze
319	Wólka Putnowicka	84–92	81		kultura trzciniecka	wczesny brąz
320	Wólka Putnowicka	84–92	82		kultura wołyńsko-lubelska ceramiki malowanej	neolit
					kultura trzciniecka	wczesny brąz
321	Wólka Putnowicka	84–92	83		nieokreślone	?



					pradzieje	
322	Wólka Putnowicka	84–92	84			I/II ok. epoka brązu
						wczesne średniowiecze
323	Wólka Putnowicka	84–92	85			I/II ok. epoka brązu
324	Wólka Putnowicka	84–92	86			neolit

Dla zabytków archeologicznych (stanowisk) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej, w granicach ich zasięgu oznaczonego na rysunku „kierunków” studium. W obrębie tych obszarów wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa) oraz zmiany w użytkowaniu gruntu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### Systemy komunikacji

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju i funkcjonowania struktury przestrzennej gminy, w tym w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę, konieczne jest:

- utrzymanie istniejących zewnętrznych powiązań infrastruktury komunikacyjnej obszaru gminy z infrastrukturą komunikacyjną gmin sąsiednich,
- utrzymanie istniejącej sieci drogowej oraz jej sukcesywna rozbudowa dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę i określonych w Studium jako tereny zabudowy,
- tworzenie korzystnych warunków dla utrzymania i rozwoju usług transportu zbiorowego.

Zakłada się funkcjonowanie systemu komunikacyjnego gminy w oparciu o trzystopniowy podstawowy układ drogowy tj. drogę wojewódzką, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Układ ten wyznacza sieć drogową, która w planowaniu inwestycji drogowych powinna być traktowana priorytetowo.

Droga wojewódzka nr 846 (Krasnystaw – Teratyn) pełni najważniejszą funkcję komunikacyjną, zapewniając o głównym powiązaniu zewnętrznym gminy. W odniesieniu do powyższej drogi ustala się:

- utrzymanie jej dotychczasowej funkcji i dostosowywanie do parametrów odpowiadających drodze w klasie technicznej G,
- realizację na terenach zwartej zabudowy wydzielonych ciągów (chodników) przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz w uzasadnionych przypadkach miejsc postojowych w pasie drogowym zlokalizowanych przy obiektach i budynkach użyteczności publicznej,
- lokalizację nowej zabudowy (z uwzględnieniem jej przeznaczenia) poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym.

Na sieć dróg powiatowych zapewniających najważniejsze powiązania komunikacyjne wewnątrz gminy oraz powiązania komunikacyjne zewnętrzne składają się:

- droga nr 1839 L (dr. woj. 844 - Wojśławice - Tuczępy - Grabowiec) – klasy technicznej Z,
- droga nr 1859 L (dr. pow. 1839 L - Popówka – Buśno) – klasy technicznej L,
- droga nr 1860 L (Wojśławice - Turowiec - Wólka Leszczańska) – klasy technicznej L,
- droga nr 1861 L (Turowiec – Uchanie) – klasy technicznej L,
- droga nr 1865 L (Nowy Folwark - Majdan Ostrowski) – klasy technicznej L,
- droga nr 1866 L (Leśniowice - Majdan Ostrowski - Czarnożoły) – klasy technicznej L,
- droga nr 1867 L (Drewniki - Kukawka - Czarnożoły) – klasy technicznej L,
- droga nr 1868 L (Wojśławice - Białowody) – klasy technicznej L.

W odniesieniu do sieci dróg powiatowych ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejącej sieci dróg powiatowych i dostosowywanie poszczególnych dróg do parametrów odpowiadających przyjętej danej klasie technicznej,
- dążenie do utwardzenia wszystkich dróg,
- realizację na terenach zwartej zabudowy wydzielonych ciągów (chodników) przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz w uzasadnionych przypadkach miejsc postojowych w pasach drogowych zlokalizowanych przy obiektach i budynkach użyteczności publicznej,
- lokalizację nowej zabudowy (z uwzględnieniem jej przeznaczenia) poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym.

Siecią dróg, których podstawową funkcją jest realizacja powiązań komunikacyjnych zewnętrznych gminy bliskiego zasięgu oraz wewnątrz gminy, w tym obsługa komunikacyjna terenów przyległych, jest sieć dróg gminnych, do których należą:

- droga nr 105026 L (Witoldów - Stary Majdan - Trościanka),
- droga nr 105027 L (Huta - Turowiec - Wólka Putnowiecka - Putnowice Wielkie),
- droga nr 105028 L (Ostrów Kolonia - Horodysko - dr. pow. 1864L),
- droga nr 105029 L (Partyzancka Kolonia - Rozięcin - Nowy Majdan - Hołużno),
- droga nr 105030 L (Putnowice Wielkie - Aurelin - dr.pow.1857L),
- droga nr 105031 L (Ostrów - Bończa),
- droga nr 105032 L (Putnowice Wielkie - Korytyn),
- droga nr 105033 L (Wojśławice ul. Krasnystawska),
- droga nr 105034 L (Wojśławice ul. Rynek),
- droga nr 105035 L (dr. gm. 105013L - Rozięcin),
- droga nr 105036 L (Wojśławice ul. Chełmska),
- droga nr 105037 L (Wojśławice-Kolonia),
- droga nr 112705 L (Czarnożoły - Witoldów),
- droga nr 112706 L (droga w miejscowości Partyzancka-Kolonia),
- droga nr 115613 L (od drogi powiatowej 1867L w miejscowości Kukawka - do drogi gminnej 105026L w miejscowości Stary Majdan),
- droga nr 115614 L (droga w miejscowości Kukawka).

W odniesieniu do sieci dróg gminnych ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejącej sieci dróg gminnych oraz jej uzupełnianie, w pierwszej kolejności o drogi obsługujące tereny zabudowane,
- dążenie do utwardzenia wszystkich dróg zaliczonych do kategorii dróg publicznych,
- dostosowywanie poszczególnych dróg do parametrów odpowiadających przyjętej danej klasie technicznej L lub D, w dostosowaniu do funkcji i rangi drogi (zgodnie z rysunkiem „kierunków”),
- realizację na terenach zwartej zabudowy wydzielonych ciągów (chodników) przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz w uzasadnionych przypadkach miejsc postojowych w pasach drogowych zlokalizowanych przy obiektach i budynkach użyteczności publicznej,
- lokalizację nowej zabudowy (z uwzględnieniem jej przeznaczenia) poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym.

W ramach rozwoju systemów komunikacji drogowej ustala się również:

- lokalizację parkingu i usług obsługi komunikacji, na terenie oznaczonym na rysunku kierunków symbolem KS w miejscowości Wojstawice,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych na terenach lokalizacji zabudowy usługowej (U),
- dopuszcza się w miejscowości Wojstawice na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (U) lokalizację infrastruktury i usług obsługi transportu pasażerskiego,
- dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej (U i P/U) lokalizację stacji paliw, stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz parkingów dla obsługi ruchu samochodowego, w tym transportu towarów,
- budowę dróg i ścieżek rowerowych, w tym również wzdłuż wyznaczonych tras komunikacyjnych dróg publicznych.

### **Systemy infrastruktury technicznej**

Głównym celem rozwoju infrastruktury technicznej w gminie jest zapewnienie wysokiego poziomu wyposażenia obszaru gminy w systemy infrastruktury technicznej, jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludzi oraz stanu rozwoju społeczno-gospodarczego, a także sprzyjającego osiągnięciu wysokiej jakości środowiska przyrodniczego. W szczególności dla zapewnienia wysokiego standardu obsługi infrastrukturalnej obszaru gminy należy dążyć do:

- stuprocentowego zwodociągowania gminy,
- pełnego sanitarnego unieszkodliwiania ścieków i odpadów stałych,
- dostępu do nośników energii, zgodnie z potrzebami mieszkańców, przy spełnieniu warunków racjonalnego ich wykorzystywania oraz wymagań ochrony środowiska,
- realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy w oparciu o stosowne opracowania techniczne.

Zakłada się, iż rozwój gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy odbywać się będzie w oparciu o komunalne obiekty oraz sieci. W zakresie tym ustala się:

- pełne zwodociągowanie gminy tj. rozbudowę istniejących systemów wodociągowych i doprowadzenie do wszystkich miejscowości oraz terenów zabudowanych sieci wodociągowej,

- sukcesywną likwidację indywidualnych ujęć wody (studnie kopalne, wiercone), z wyjątkiem ujęć, których istnienie uzasadnione jest celami gospodarczymi,
- rozbudowa istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Wojsławice,
- rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wojsławice,
- możliwość budowy odrębnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w wybranych większych miejscowościach gminy, w tym w celu wskazuje się rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku kierunków Studium symbolem K,
- rozwój indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy rozproszonej oraz na terenach, na których realizacja sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona,
- sukcesywną likwidację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej,
- w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej dopuszczenie realizacji indywidualnych rozwiązań oczyszczających ścieki (podczyszczających), w tym oczyszczalni przemysłowych.

Główną infrastrukturą elektroenergetyczną jest stacja elektroenergetyczna 30/15 kV zlokalizowana w miejscowości Wojsławice i zasilana liniami elektroenergetycznymi 30 kV. Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru gminy jest istniejąca sieć średniego i niskiego napięcia, na które składają się stacje transformatorowe 15/0,4 kV i linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV. W zakresie kierunków rozwoju sieci elektroenergetycznej ustala się:

- utrzymanie i sukcesywną modernizację istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, lokalnych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4 kV oraz sieci 0,4 kV, głównie na terenach przewidzianych pod nową zabudowę, w tym jej przebudowę na linie podziemne kablowe,
- budowę nowych odcinków sieci 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w przypadkach uzasadnionych zwiększonym zapotrzebowaniem istniejącej lub projektowanej zabudowy na energię elektryczną,
- uwzględnienie stref technicznych i występujących w nich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów od linii i stacji elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa – w tym wprowadzenie stref wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew wysokich wzdłuż planowanych i istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie wytycznymi zarządcy infrastruktury elektroenergetycznej,
- budowę dwóch linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z przebudową istniejącej stacji elektroenergetycznej w miejscowości Wojsławice.

Szczegółowe warunki realizacji oraz lokalizacje nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, 0,4 kV, stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV i ich stref ochronnych oraz innych urządzeń elektroenergetycznych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę zawarte zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniu z właściwym operatorem systemu elektroenergetycznego.

Ustala się, że zopatrzenie w gaz ziemny obszaru gminy Wojsławice realizowane będzie z rozdzielczej sieci gazowej od planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej

w Wojstawicach (zgodnie z oznaczeniem na rysunku kierunków Studium terenu symbolem G), po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego stację. Zakłada się rozwój infrastruktury gazowej na terenie gminy w oparciu o:

- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku wschodniego (z terenu gminy Leśniowice) oraz budowę stacji redukcyjno-pomiarowej w miejscowości Wojstawice,
- budowę w przypadkach uzasadnionych ekonomicznie i technicznie sieci rozdzielczej gazu ziemnego na obszarach istniejącej i planowanej zabudowy, w tym w szczególności dla zaopatrzenia w gaz terenów rozwoju działalności gospodarczych.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się dalsze składowanie i utylizowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi planami w zakresie gospodarki odpadami. Na terenie gminy Wojstawice należy dążyć do:

- doskonalenia systemu selektywnej zbiórki odpadów,
- zagospodarowywanie terenów zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

Na terenie gminy wskazuje się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego służącego do transportu ropy naftowej i produktów naftowych. Wraz z lokalizacją rurociągu dopuszcza się realizację infrastruktury służącej obsłudze i bezpieczeństwu rurociągu. Wskazany na rysunku kierunków Studium przebieg ropociągu jest orientacyjny.

Dla lokalizacji ropociągu ustala się:

- konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu,
- możliwość użytkowania strefy bezpieczeństwa zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem, przy czym wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w odległości 65 m od osi ropociągu,
- zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi ropociągu;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
  - zakłada się zapewnienie dostępności komunikacyjnej poprzez realizację dróg dojazdowych łączących tereny, na których zlokalizowane będą stacje rurociągowie (stacje zaworowe) z istniejącą siecią dróg publicznych,
  - zakłada się obsługę komunikacyjną urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem rurociągu poprzez sieć dróg publicznych niższych kategorii tj. bez bezpośredniego włączenia do dróg krajowych,
  - zakłada się zaspokojenie potrzeb infrastrukturalnych, w tym energetycznych urządzeń i obiektów rurociągu z wykorzystaniem istniejących sieci i systemów infrastruktury technicznej,
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - przy realizacji rurociągu naftowego na obszarach chronionych przyrodniczo należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji

- na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii oraz ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia,
- przy realizacji planowanej inwestycji wymaga się zastosowania rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń oraz rozwiązań spełniających uwarunkowania wynikające z ochrony Głównych Zbiorników Podziemnych,
  - w odniesieniu do istniejących terenów leśnych i zadrzewień, ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych rurociągu naftowego,
  - w stosunku do terenów przekształconych w trakcie realizacji inwestycji wymaga się odtworzenia ukształtowania i przywrócenia pierwotnych funkcji terenu uwzględniając przy tym ograniczenia obowiązujące w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego,
  - przy lokalizacji rurociągu naftowego obowiązuje zasada wyznaczenia jego przebiegu w sposób bezkolizyjny w stosunku do udokumentowanych złóż kopalin, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
  - przy realizacji rurociągu naftowego obowiązuje pełna ochrona obiektów i obszarów stanowiących dziedzictwo kulturowe oraz zachowanie przestrzeni historycznie ukształtowanej, na warunkach szczegółowo określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia wytycznych konserwatorskich, w tym szczególnych w przypadku wystąpienia prac budowlanych na terenach objętych granicami stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- w zakresie kolizyjności z innymi elementami zagospodarowania terenu:
    - dla lokalizacji ropociągu ustala się zasadę prowadzenia jego przebiegu w sposób najmniej kolizyjny z istniejącym stanem zagospodarowania,
    - zakłada się minimalną ingerencję w stan i funkcjonowanie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, technicznej komunalnej i elektroenergetycznej, obszarów zabudowanych oraz rzek, cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych, lasów i innych terenów podlegających ochronie prawnej,
    - w stosunku do kolizyjnych elementów zagospodarowania terenu wymaga się zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych realizacji inwestycji, zapewniających minimalizację oddziaływań na przekraczany obiekt terenowy lub infrastrukturalny,
    - dopuszcza się przebudowę i odtworzenie lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej kolizyjnej w stosunku do rurociągu naftowego,
    - lokalizacja rurociągu naftowego powinna uwzględniać przebieg i parametry techniczno – użytkowe istniejącej oraz planowanej infrastruktury komunikacyjnej drogowej.

## **6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- wyznaczone na rysunku studium drogi klasy L i D, wzdłuż których, obok infrastruktury drogowej, możliwa jest lokalizacja w zależności od potrzeb ścieżek rowerowych i obiektów infrastruktury transportu zbiorowego,
- tereny zieleni urządzonej (**ZP**), na których możliwa jest lokalizacja w szczególności obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**USR**), na których możliwa jest lokalizacja w szczególności obiektów sportowych oraz obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,
- tereny zabudowy usługowej (**U**), tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (**U/ZP**) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (**M/U**), na których lokalizowane mogą być obiekty usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki społecznej i łączności.

Obszarami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z uwagi na pełnioną funkcję publiczną są także:

- cmentarze (**ZC**),
- zbiorniki wodne w miejscowościach Wojślawice, Turowiec, Putnowice Wielkie i Czarnołozy,
- tereny infrastruktury wodociągowej (**W**),
- tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalni ścieków (**K**),
- tereny infrastruktury gazowej (**G**),
- tereny infrastruktury elektroenergetycznej (**E**),
- tereny parkingów, usług obsługi komunikacji (**KS**).

Ponadto dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na innych niż na ww. terenach, w szczególności takich inwestycji, jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

## **7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

Na terenie gminy Wojślawice identyfikuje się następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały wyznaczone na rysunku studium:

- drogi powiatowe klasy L i Z, wzdłuż których możliwa jest lokalizacja w zależności od potrzeb ścieżek rowerowych (dróg rowerowych) i obiektów infrastruktury transportu zbiorowego,

- droga wojewódzka klasy G, wzdłuż których możliwa jest lokalizacja w zależności od potrzeb ścieżek rowerowych (dróg rowerowych) i obiektów infrastruktury transportu zbiorowego,
- linie elektroenergetyczne 110 kV, ze stacją elektroenergetyczną 110/30/15 kV,
- gazociąg wysokiego ciśnienia, ze stacją redukcyjno-pomiarową w miejscowości Wojsławice,
- ropociąg surowcowy relacji Brody-Płock (w ramach sieci TEN-E i rozbudowy systemu przesyłu surowców naftowych - Odessa – Brody – Gdańsk).

## **8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Obszar gminy Wojsławice objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W granicach gminy Wojsławice brak jest obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z rozpoznanych uwarunkowań nie wynika konieczność przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na konkretnych obszarach. Nie wyklucza to wyznaczenia takich obszarów w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeśli określone w Studium ustalenia nie będą mogły być spełnione.

W studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązkowe byłoby opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące tereny przestrzeni publicznych zlokalizowane wokół obiektów użyteczności publicznych, wzdłuż ciągów komunikacji, a także związane z innymi obiektami publicznymi ogólnodostępnymi uwzględnione są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który umożliwia ich zagospodarowanie zgodnie z pełnioną funkcją.

W studium nie wyznacza się obszarów obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których taki obowiązek istnieje na mocy przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.



## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obszar gminy Wojśławice objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zaliczone zostały:

- obszar miejscowości Wojśławice w granicach wyznaczonych terenów zabudowy, w tym także terenów lokalizacji rekreacji, zieleni urządzonej i zbiornika wodnego – z uwagi na pożądaną koncentrację realizowanych nowych inwestycji, w tym istotnie oddziaływujących na ład przestrzenny i podnoszących atrakcyjność społeczno-gospodarczą oraz turystyczną ośrodka gminnego,
- tereny przeznaczone w Studium pod lokalizację działalności usługowej i przemysłu, w tym lokalizację elektrowni fotowoltaicznych – z uwagi na budowę nowej oferty atrakcyjnych terenów inwestycyjnych służących rozwojowi gospodarstwu gminy.

Do obszarów proponowanych do sporządzenia nowego miejscowego planu zaliczone zostały tereny stanowiące obszar rozwojowy miejscowości Wojśławice obejmujący skoncentrowane tereny przeznaczone pod zabudowę usług sportu i rekreacji, pod zabudowę usługową i zieleni urządzonej, pod zabudowę letniskową i rekreacji oraz pod zielenią urządzonej, zlokalizowane przy projektowanym zbiorniku wodnym.

Obszarami wymagającymi przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze są wszystkie tereny, na których na istniejących gruntach rolnych projektuje się zabudowę inną niż służącą celom rolniczym, w rozumieniu przepisów odrębnych. W granicach terenów zabudowy oznaczonych na rysunku Studium symbolem M, na których możliwa jest realizacja zabudowy innej niż zagrodowa, wyodrębnienie terenów pod funkcje inne niż rolnicze powinno następować na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Z uwagi na aktualnie dominującą w zagospodarowaniu terenów gminy Wojśławice funkcję rolniczą, a także potrzeby rozwoju zabudowy innej niż rolniczej, należy założyć, że takie obszary znajdować się będą we wszystkich miejscowościach.

W polityce rozwoju przestrzennego gminy Wojśławice zakłada się konieczność sukcesywnego opracowania nowych miejscowych planów dla wszystkich terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. O kolejności ich opracowywania powinny decydować przede wszystkim pojawiające się potrzeby inwestycyjne istotne dla rozwoju gospodarczego gminy, potrzeby lokalizacji planowanych inwestycji celu publicznego lub potrzeby wynikające ze zmian przepisów prawa.

## 10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Wojśławice stanowi o głównym kierunku jej rozwoju. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny zachowywać dotychczasową rolniczą funkcję terenów oraz umożliwiać rozwój funkcji rolniczych, w tym usług obsługi produkcji rolniczej.

### W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się:

- ochronę gleb o wysokiej jakości produkcyjnej (I-III) poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz ich zalesiania,
- ochronę użytków zielonych przed nierolniczym wykorzystywaniem i zalesianiem oraz użytkowaniem ornym,
- wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich gminy poprzez wzbogacanie struktury gospodarczej terenów o funkcje pozarolnicze, w tym poprzez utrzymanie i rozwój usług publicznych oraz funkcji turystycznych i rekreacyjnych w ośrodku gminnym oraz pozostałych miejscowościach,
- rozwój wysokotowarowych, wyspecjalizowanych dużych gospodarstw rolnych, w tym poprzez dopuszczenie lokalizacji obiektów służących hodowli i chowu zwierząt z wyłączeniem terenów centrum miejscowości Wojśławice oraz terenów rozwoju zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej oznaczonej na rysunku kierunków Studium symbolem **M/ML**,
- rozwój specjalistycznych gospodarstw ekologicznych,
- dopuszczenie lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego na terenach przeznaczonych w Studium pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku kierunków Studium symbolem **P/U**, także mniejszych przetwórni rolno-spożywczych, w ramach gospodarstw rolnych na terenach przeznaczonych w Studium pod lokalizację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonych na rysunku kierunków Studium symbolem **M**,
- w ramach terenów przeznaczonych do rozwoju funkcji rolniczych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych – stawów hodowlanych i małych zbiorników retencyjnych służących rolnictwu,
- zachowanie na terenach użytków rolnych istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- tworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich gminy.

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione występujące na obszarze gminy Wojśławice stanowią o walorach krajobrazowych przestrzeni, które tworzą potencjał dla rozwoju rekreacji i turystyki. W związku z powyższym w polityce rozwoju gminy zakłada się możliwość wykorzystywania zasobów leśnych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień celom rekreacyjnym i turystycznym.

**W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się:**

- zalesianie użytków rolnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium z dopuszczeniem zalesiania również gruntów innych stanowiących klasy bonitacyjnej V i VI w celu wyrównywania granicy polo-leśnej, a także gruntów narażonych na erozję,
- budowa infrastruktury i zagospodarowywanie kompleksów leśnych celem turystycznego i rekreacyjnego ich wykorzystania, w tym poprzez realizację ścieżek rowerowych i pieszych w ramach wyznaczanych szlaków turystycznych,
- możliwość zagospodarowania gruntów leśnych, na terenach przeznaczonych w Studium do rozwoju zabudowy, pod funkcje parków leśnych.

## **11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na obszarze gminy występują **obszary zagrożenia powodzią**, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Obszary te występują w dolinie rzeki Wojśławka. Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki w granicach gminy wyznaczone zostały obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego oznaczonym na rysunku kierunków Studium obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi. W Studium w granicach wyznaczonego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także terenów, na których dopuszcza się gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, a także prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Ponadto nie wskazuje się tych obszarów pod lokalizację obiektów budowlanych innych niż obiekty infrastruktury drogowej i technicznej.

W granicach gminy w dolinach rzeki Wojśławki, także innego cieką wodnego - rzeki Wełnianki, w celu ochrony przed skutkami potencjalnych lokalnych zalewów lub podtopień, ogranicza się lokalizację nowej zabudowy na terenach dolin (oznaczonych symbolem RZ) za wyjątkiem realizacji obiektów infrastruktury drogowej i technicznej oraz obiektów służących rekreacyjnemu i retencyjnemu wykorzystaniu rzek, w tym budowy zbiorników wodnych.

**Ruchy masowe ziemi** określone zostały jako powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spęływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby, a ochrona powierzchni ziemi polega na zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom. Na terenie gminy Wojśławice nie zostały zarejestrowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, natomiast zidentyfikowane zostały obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Obszary te występują w rejonie miejscowości: Majdan Ostrowski, Ostrów Kolonia, Stadarnia, Majdan Kukawiecki, Stary Majdan, Nowy Majdan, Kuty oraz w południowej

części miejscowości Wojśławice Kolonia. Pokrywą tych wierzchowin tworzą głównie lessy. Na obszarach tych występują licznie wąwozy i jary o czynnych procesach erozyjnych oraz zboczach o spadkach powyżej 10%.

Dla terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ustala się:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy – tereny wyłączone z zabudowy (zgodnie z rysunkiem studium),
- nakaz utrwalenia terenów zagrożonych poprzez zadarnienie, zalesienie lub zadrzewienie,
- w rejonach istniejącej zabudowy stosowanie rozwiązań technicznych mających na celu zabezpieczenie skarp i budynków przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.

## **12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W granicach gminy Wojśławice znajduje się udokumentowane złożo kopaliny „Majdan Nowy” (złożo rozpoznane wstępnie) – złożo surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej. Wskazane złożo nie jest eksploatowane i w Studium nie wskazuje się go do eksploatacji. Dla tego terenu nie wskazuje się obszarów lub obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## **13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.**

Na obszarze gminy Wojśławice nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## **14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na obszarze gminy Wojśławice nie wskazuje się obszarów przewidzianych do przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

## **15. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na terenie gminy Wojśławice nie wskazuje się obszarów zdegradowanych.

## **16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na obszarze gminy Wojsławice nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

## **17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW**

W granicach gminy wskazuje się obszary, na których planuje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW oznaczonych na rysunku kierunków symbolem:

- **PE** - wskazującym tereny lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z energii słonecznej – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- **RPE** - wskazującym tereny lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z produktów rolniczych – biogazowni rolniczych, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

## **18. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice zostało sporządzone w wyniku podjętej uchwały Nr XXV/140/2021 Rady Gminy Wojsławice z dnia 16 lutego 2021 roku, w oparciu o art. 9 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium stanowi całościową zmianę dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice przyjętego uchwałą nr XLI/159/2001 Rady Gminy Wojsławice z dnia 29 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami Nr XXI/92/2012 Rady Gminy Wojsławice z dnia 15 listopada 2012 r. i Nr II/7/2014 Rady Gminy Wojsławice z dnia 15 grudnia 2014 r.

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy, sporządzaniu wieloletnich planów inwestycyjnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium został sporządzony w następstwie uchwały Nr XXII/131/2020 Rady Gminy Wojsławice z dnia 30 października 2020 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wojśławice, w wyniku przeprowadzonych analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Sporządzony dokument stanowi zmianę obowiązującego Studium, które zostało opracowane na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Czynnikiem uzasadniającym kompleksową zmianę Studium są zmiany uwarunkowań środowiskowych, demograficznych, społecznych i gospodarczych na obszarze gminy, wpływające na konieczność modyfikacji dotychczasowych kierunków rozwoju, w tym przede wszystkim w związku z potrzebami dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2003 r.

W strukturze przestrzenno-funkcjonalnej gminy Wojśławice można wyodrębnić dwa główne obszary cechujące się odmiennymi warunkami rozwoju, wpływającymi na wybór kierunków rozwoju. Pierwszy obszar związany jest z doliną rzeki Wojśławki. W obszarze tym leży główny ośrodek Wojśławice i większość jednostek osadniczych gminy. Osią komunikacyjną tego obszaru jest droga wojewódzka nr 846 stanowiąca o zewnętrznych powiązaniach komunikacyjnych. Dodatkowe połączenie drogowe ośrodka gminnego drogą powiatową na kierunkach północ i południe stanowi o potencjale całego obszaru dla lokalizacji usług obsługi gminy oraz rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Drugi obszar obejmuje północno-wschodnią część gminy, związaną z doliną rzeki Wełnianki, w którym znajdują się miejscowości o charakterze rolniczym. Peryferyjne położenie tego obszaru względem ośrodka gminnego predysponuje go do rozwoju jedynie funkcji specjalistycznych usługowych oraz produkcyjnych związanych z rolnictwem. Szczególnymi obszarami gminy cechującymi się unikalnymi walorami krajobrazowymi są miejscowości położone w południowej części gminy (na południe od drogi wojewódzkiej nr 846) oraz tereny miejscowości położonych w zachodniej części gminy (w dolinie rzeki Wojśławki). Walory te predysponują wybrane miejscowości do rozwoju, obok funkcji rolniczych i mieszkaniowych, również funkcji letniskowej.

Na kierunki rozwoju przestrzennego gminy wpływają przede wszystkim:

- wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- urozmaicona rzeźba powierzchni ziemi,
- zasoby dóbr kultury,
- koncentracja istniejących funkcji usługowych oraz rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych w ośrodku gminnym – w miejscowości Wojśławice.

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju przestrzennego gminy realizują cele rozwojowe:

- budowa atrakcyjnej oferty terenów inwestycyjnych poprzez przeznaczanie terenów służących rozwojowi działalności gospodarczych oraz tworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej służącej uzbrajaniu terenów inwestycyjnych,
- budowa podstaw dla rozwoju turystyki, w tym poprzez rozwój bazy infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w postaci lokalizacji zbiorników wodnych, funkcji letniskowych i agroturystycznych, tras pieszo-rowerowych, a także rozwój funkcji centrum usługowego ośrodka gminnego Wojśławice obsługującego ruch turystyczny.

Dokument zmiany *Studium* składa się z dwóch części: uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część uwarunkowań zawiera charakterystykę istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, demograficzno-społecznych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych i została

opracowana w oparciu o uwarunkowania i wytyczne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz innych dokumentów poziomu regionalnego i krajowego. Ponadto w części uwarunkowań przeprowadzono analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniającą w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Informacje zawarte w części dotyczącej uwarunkowań były podstawą do rozpatrzenia wniosków mieszkańców składanych do projektu Studium oraz do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia koncepcyjne oraz ustalenia wiążące, które wynikają z aktów prawnych, analizy treści uwarunkowań oraz wniosków mieszkańców i potencjalnych inwestorów zgłaszających potrzeby w zakresie zmiany przeznaczenia określonych nieruchomości. Opracowane kierunki wskazują tereny przeznaczane pod zabudowę, tereny wyłączone z zabudowy, zawierają wytyczne dotyczące warunków realizacji inwestycji i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, a także określają obszary podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych.

Na rozwiązania przyjęte w Studium wpływ miały w szczególności:

- ustalenia i wytyczne z *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego* przyjętego w 2015 r.,
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym przede wszystkim miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w pełnych granicach administracyjnych gminy przyjętego uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,
- ustalenia dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice przyjętego uchwałą nr XLI/159/2001 Rady Gminy Wojsławice z dnia 29 grudnia 2001 r.,
- wnioski do zmiany Studium złożone w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do jego sporządzenia,
- ocena projektu zmiany *Studium* przeprowadzona w *Prognozie oddziaływania na środowisko*,
- położenie gminy na tle ponadlokalnych systemów ochrony przyrody i krajobrazu,
- istniejący stan zagospodarowania przestrzennego gminy,
- istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacja,
- stan rozwoju gospodarki.

Przyjęte w dokumencie Studium zasady i kierunki polityki przestrzennej służą zapewnieniu warunków przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego, ochronie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz podniesieniu standardów warunków życia mieszkańców. W *Studium* określone zostały warunki dla rozwoju nowych elementów struktur przestrzennych, kształtowania i ochrony naturalnych wartości przyrodniczych i kulturowych oraz dla podniesienia jakości przestrzeni.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębnione zostały podstawowe funkcje:

- tereny przeznaczone pod zabudowę:
  - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (M),
  - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (M/ML),
  - tereny zabudowy letniskowej i rekreacji (ML/UR),
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
  - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (M/U),
  - tereny zabudowy usługowej (U),
  - tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP),
  - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (USR),
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U),
  - tereny obiektów produkcji rolniczej (RP),
  - tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW i ich stref ochronnych elektrowni fotowoltaicznych i biogazowni rolniczych (PE i RPE);
- tereny zieleni i inne tereny otwarte obejmujące:
  - zieleń urządzoną (ZP),
  - zieleń urządzoną i doliny rzeczne (RZ),
  - rzeki i zbiorniki wodne (WS),
  - projektowane zbiorniki wodne,
  - cmentarze (ZC),
  - tereny rolne (R),
  - lasy (ZL),
  - obszary zalesień (ZL).

Uzupełnieniem podstawowych funkcji terenów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy są tereny lokalizacji systemów infrastruktury technicznej (wodociągowej – W, kanalizacji sanitarnej – K, elektroenergetycznej – E, gazowej – G) oraz systemów komunikacji (parkingów, usług obsługi komunikacji).

Przy wyznaczaniu w studium terenów rozwoju zabudowy kierowano się zasadą zachowania ładu przestrzennego, w tym niekolizyjnością funkcji i przeciwdziałaniu rozpraszania zabudowy.

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju, polegającego na dążeniu do zachowania równowagi między zaspokajaniem potrzeb mieszkańców gminy, a zachowaniem walorów środowiska oraz jego nieodnawialnych zasobów z zabezpieczeniem interesów przyszłych pokoleń. Na terenie gminy wyodrębnione zostały tereny o nadrzędnej funkcji przyrodniczej oraz określono kierunki i zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska naturalnego.

W dokumencie wskazane zostały obszary wyłączane z zabudowy oraz obszary, dla których określono ograniczenia w zagospodarowywaniu, wynikające z uwarunkowań środowiskowych oraz prawnych. Określone zostały również kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, z uwzględnieniem dążenia do ochrony gruntów rolnych i leśnych przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem. W rozwoju gminy Wojstawice przyjęto jednak za konieczne częściowe przeznaczanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne. Powyższe wynika z ograniczonej dostępności na terenie gminy gruntów słabszych klas bonitacyjnych, które mogłyby być w pierwszej kolejności przeznaczane na cele inwestycyjne inne niż rolnicze.



W Studium uwzględnione zostały lokalne uwarunkowania środowiska kulturowego, w tym dokonano identyfikacji zabytków wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz określono zasady i kierunki ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków.

W zakresie rozwoju infrastruktury, w studium przyjęto funkcjonowanie systemu komunikacyjnego gminy w oparciu o trzystopniowy podstawowy układ drogowy - droga wojewódzka nr 846, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Za podstawowe kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego gminy Studium uznaje się rozwój istniejącej sieci drogowej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę, utrzymanie istniejących zewnętrznych powiązań infrastruktury komunikacyjnej obszaru gminy z infrastrukturą komunikacyjną gmin sąsiednich oraz tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju usług transportu zbiorowego.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, głównym założeniem Studium jest zapewnienie wysokiego poziomu wyposażenia obszaru gminy w systemy infrastruktury technicznej, jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludzi, stanu rozwoju społeczno-gospodarczego oraz osiągnięcie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego. W wyznaczonych obszarach Studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Na urządzenia te składają się elektrownie fotowoltaiczne oraz biogazownia rolnicza.

W dokumencie Studium wyznaczone zostały obszary, dla których wskazane byłoby w pierwszej kolejności opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania: obszar miejscowości Wojślawice, celem lokalizacji nowych terenów rekreacji, zieleni urządzonej i zbiornika wodnego oraz obszary przeznaczone pod lokalizację działalności usługowej i przemysłu, w tym lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* równoległe z opracowaniem studium przeprowadzana została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko.