

GOSR.6840.1.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 roku poz. 344) **WÓJT GMINY WOJŚLAWICE** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojślawice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. Działka oznaczona nr **135**.
 - a) Powierzchnia 2 700 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Ostrów, gmina Wojślawice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00035456/9.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem 24MR oraz łąki i pastwiska oznaczone symbolem RZ.
 - e) Cena nieruchomości netto **20 527.00 zł** (do części pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 135 posiada kształt regularny, prostokąt. Dojazd dobry. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.

2. Działka oznaczona nr **1986**.
 - a) Powierzchnia 545 m².
 - b) Położona w obrębie Wojślawice, przy ul. Rynek.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00070528/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną symbolem 12MN.
 - e) Cena nieruchomości netto **30 684.00 zł** (do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 1986 posiada kształt regularny. Teren działki lekko pochylony. Przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.

3. Działka oznaczona nr **172/7**.
 - a) Powierzchnia 6 700 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Krasne gmina Wojślawice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (MR) i tereny upraw polowych (RP).
 - e) Cena nieruchomości netto **21 804.00 zł** (do części pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 172/7 posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej polnej.

4. Działka oznaczona nr **90/1**.
 - a) Powierzchnia 900 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Krasne gmina Wojślawice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojślawice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **2 178.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/1 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd droga polną.

5. Działka oznaczona nr **90/2**.
- a) Powierzchnia 11 000 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **28 050.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/2 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd droga polną.
6. Działka oznaczona nr **200**.
- a) Powierzchnia 1 800 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Kukawka, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00068819/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod lasy i zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **4 039.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 200 posiada kształt regularny. Dojazd drogą polną. Nieruchomość pokryta jest drzewostanem mieszanym.
7. Działka oznaczona nr **203**.
- a) Powierzchnia 1 800 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Kukawka, gmina Wojsławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00068819/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice – nieruchomość przeznaczona jest pod lasy i zalesienia (RL) .
 - e) Cena nieruchomości netto **4 039.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 203 posiada kształt regularny. Dojazd drogą polną. Nieruchomość pokryta jest drzewostanem mieszanym.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od **26 maja do 7 lipca 2023 roku** do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice oraz sołectwie i umieszczenie na BIP Urzędu Gminy Wojsławice (www.ugwojslawice.bip.lubelskie.pl) na okres co najmniej 21 dni tj. od **26 maja do 16 czerwca 2023 roku** oraz informacje o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice przy ul. Rynek 30 lub pod nr tel. (82) 566-91-02.


WÓJT
mgr Henryk Gołębiowski