



**RAPORT Z PRZEPROWADZENIA  
OPINIOWANIA**

projektu

**Gminnego Program Rewitalizacji  
Gminy Wojsławice  
na lata 2023-2030**



## **Spis treści**

<b>1. PODSTAWA PRAWNA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA OPINIOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PODSUMOWANIE WYNIKÓW OPINIOWANIA.....</b>	<b>4</b>

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Jedną z form partycypacji społecznych poprzedzających opiniowanie były przeprowadzone przez Wójta Gminy Wojsławice w okresie od 5 czerwca do 5 lipca 2023 r. konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030.

W myśl ustawy o rewitalizacji kolejnym etapem było **wystąpienie** przez Wójta Gminy Wojsławice, jako sporządzającego dokument, **o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 przez wskazane w ustawie podmioty** (por. art. 17 ust. 2 pkt 4 o rewitalizacji).

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument „wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawia Radzie Gminy do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji”.

## 2. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA OPINIOWANIA

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji opiniowały projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej.

Wójt Gminy Wojsławice zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o rewitalizacji wyznaczył 14 - dniowy lub 21- dniowy termin na przedstawienie opinii, licząc od dnia doręczenia projektu dokumentu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 18 ust. 3 ww. ustawy uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Zestawienie podmiotów, do których wysłano wnioski o zaopiniowanie oraz czas opiniowania, treść opinii i rozstrzygnięcie uwag i wniosków zawiera poniższa tabela (zob. rozdz. 3).

Do wniosków o zaopiniowanie załączono projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 wraz z załącznikiem graficznym przekazano go w formie elektronicznej.

### **3. PODSUMOWANIE WYNIKÓW OPINIOWANIA**

Opiniowanie odbyło się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia:

- projekt dokumentu wysłano łącznie do 20 podmiotów opiniujących,
- opinie uzyskano od 15 podmiotów, w tym:
  - 10 opinii uzyskano w wyznaczonym terminie,
  - 5 opinii uzyskano po wyznaczonym terminie,
- pozostałych 6 podmiotów nie zaopiniowało projektu GPR.

Poz.	Składający wniosek, czas opiniowania, data wpływu pisma	Treść opinii, uwag, propozycji zmian	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	<b>Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie</b> ul. Prym. S. Wyszyńskiego 2b 22-100 Chełm  od 25.07.2023 r. do 08.08.2023 r. <i>wpłynęło: 02.08.2023 r.</i>	Opiniuje pozytywnie ww. projekt w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.	Opinia pozytywna.
2.	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie</b> ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin  od 25.07.2023 r. do 25.08.2023 r. <i>wpłynęło: 24.08.2023 r.</i>	<i>Termin 30 dni ze względu na brak zapisu w piśmie odnośnie przedstawienia opinii w terminie 14 – dni.</i>  Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030”.	Opinia pozytywna.
3.	<b>Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie</b> ul. spokojna 4 20-914 Lublin  od 25.07.2023 r. do 08.08.2023 r. <i>wpłynęło: 28.07.2023 r.</i>	Uzgadniam projekt gminnego programu rewitalizacji gminy Wojsławice na lata 2023-2030.	Opinia pozytywna.
4.	<b>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie</b> Pl. Niepodległości 1 22-100 Chełm  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 26.10.2023 r.</i>	(...) w sprawie zaopiniowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030” w zakresie form ochrony zabytków, proszę o przesłanie pod adresem e-mail Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Chełmie wersji edytowalnej projektu „Gminnego Programu...”, która ułatwi naniesienie uwag do tekstu opracowania.	Uwaga uwzględniona. W dniu 27 października 2023 r. została przesłana wersja edytowalna. Jednak do dnia dzisiejszego opracowania „Raportu z opiniowania” nie została przesłana żadna uwaga, komentarz czy poprawka.

Poz.	Składający wniosek, czas opiniowania, data wpływu pisma	Treść opinii, uwag, propozycji zmian	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
5.	<b>CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI</b> Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin  od 23.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 09.11.2023 r.</i>	Informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie	Opinia pozytywna.
6.	<b>Komenda Miejska Policji w Chełmie</b> ul. Żwirki i Wigury 20 22-100 Chełm  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 08.08.2023 r.</i>	(...) informuję, że po przeanalizowaniu wskazanej/przedłożonej dokumentacji Komenda Miejska Policji w Chełmie nie wnosi uwag co do przedmiotowego programu.	Opinia pozytywna.
7.	<b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość</b> Rejon Energetyczny Chełm ul. Trubakowska 61 22-100 Chełm  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 10.08.2023 r.</i>	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, RE Chełm wnosi następujące uwagi: <u>Część opisowa:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną sugeruję się umieszczenie następującego zapisu (str. 112):  <i>„Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN na podstawie Warunków Przyłączenia określonych przez zarządcę sieci.”</i> </li> <li>• W zdaniu odnośnie mocy szczytowej gospodarstw rolnych (str. 113) należ...y zastosować jednostkę mocy kVA.</li> </ul>	Uwagi uwzględnione
8.	<b>Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna</b> w Wojsławicach	Wnioski komisji: projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 Komisja opiniuje pozytywnie.	Opinia pozytywna.

Poz.	Składający wniosek, czas opiniowania, data wpływu pisma	Treść opinii, uwag, propozycji zmian	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
	od 23.10.2023 r. do 13.11.2023 r. <i>wpłynęło: 07.11.2023 r.</i>		
9.	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> Departament Eksploatacji Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Radom ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 08.11.2023 r.</i>	(...) uprzejmie informujemy, że przedmiotowy projekt opiniujemy pozytywnie.	Opinia pozytywna.
10.	<b>Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm w Chełmie</b> ul. Hrubieszowska 123 22-100 Chełm  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 15.11.2023 r.</i>	(...) nasza jednostka wnioskuje o pozostawienie lasów i gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa nadal jako tereny przeznaczone tylko i wyłącznie do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnie z Ustawą o Lasach z dnia 28 września 1991 r. Nadleśnictwo Chełm nie składa więcej uwag do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030”.	Opinia pozytywna.
11.	<b>Zarząd Województwa Lubelskiego w Lublinie</b> ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin  od 25.07.2023 r. do 08.08.2023 r. <i>wpłynęło: 17.08.2023 r.</i>	Uchwałą nr CDXCI/8649/2023 z dnia 7 sierpnia 2023 r. Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/1622015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa	Opinia złożona po wyznaczonym terminie.

<b>Poz.</b>	<b>Składający wniosek, czas opiniowania, data wpływu pisma</b>	<b>Treść opinii, uwag, propozycji zmian</b>	<b>Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem</b>
		Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. z dnia 12 września 2023r.	
<b>12.</b>	<b>Zarząd Powiatu w Chełmie</b> Plac Niepodległości 1 22-100 Chełm  od 25.07.2023 r. do 08.08.2023 r. <i>wpłynęło: 09.08.2023 r.</i>	(...) informuję o pozytywnym zaopiniowaniu ww. dokumentu na podstawie Uchwały Nr 1237/2023 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii w zakresie zgodności projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030 ze Strategią Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2021-2026.	Opinia złożona po wyznaczonym terminie.
<b>13.</b>	<b>Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie</b> ul. Pielęgniarek 6 20-708 Lublin  od 25.07.2023 r. do 08.08.2023 r. <i>wpłynęło: 22.08.2023 r.</i>	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2023-2030.	Opinia złożona po wyznaczonym terminie.
<b>14.</b>	<b>MPR Sarmatia Sp. z o.o.</b> ul. Książęca 19/7 00-498 Warszawa  od 27.10.2023 r. do 17.11.2023 r. <i>wpłynęło: 20.11.2023 r.</i>	MPR "Sarmatia" SP z o.o. opiniuje pozytywnie projekt jw. uznając, że wskazane w projekcie „Gminnego Programu ...” obszar rewitalizacji i zadania rewitalizacyjne planowane są poza korytarzem planowanego ropociągu ustalonym w miejscowym planem (...).	Opinia złożona po wyznaczonym terminie.
<b>15.</b>	<b>Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie</b> ul. Hrubieszowska 123 22-100 Chełm  od 25.10.2023 r. do 15.11.2023 r. <i>wpłynęło: 22.11.2023 r.</i>	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie wnosi o każdorazowe zawiadamianie tutejszej dyrekcji o wszczęciu procedur formalno-prawnych skutkujących zmianą funkcjonującego programu rewitalizacji.	Opinia złożona po wyznaczonym terminie.



Ponadto nie przedstawiły opinii nw. podmioty:

- 16.** Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie  
ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm.
- 17.** Szef Agencji Wywiadu  
ul. Miłobęcka 55, 02-634 Warszawa
- 18.** Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura Lublin  
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
- 19.** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 22-400 Lublin
- 20.** Krajowy Zasób Nieruchomości  
Ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa
- 21.** Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie  
ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-100 Chełm

Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji (art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji).

Opracowanie zamknięto dn. 04.01.2024 r.

**Centrum Kreacji i Strategii INTERAKCJA Sp. z o.o.**





**INTERAKCJA**  
CENTRUM KREACJI I STRATEGII SP. Z O.O.