

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) **WÓJT GMINY WOJŚLAWICE** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojśławice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. Działka oznaczona nr **1986**.
 - a) Powierzchnia 545 m².
 - b) Położona w obrębie Wojśławice, przy ul. Rynek.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00070528/2.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojśławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną symbolem 12MN.
 - e) Cena nieruchomości netto **34 836.00 zł** (do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
 - f) Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 1986 posiada kształt regularny. Teren działki od drogi gminnej na całej długości działki obniża się w kierunku północnym. Nieruchomość położona w centrum Wojśławic przy rynku. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.
2. Działka oznaczona nr **172/7**.
 - a) Powierzchnia 6 700 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Krasne gmina Wojśławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojśławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (36MR) i tereny upraw polowych (RP).
 - e) Cena nieruchomości netto **48 899,00 zł** (do części pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
 - f) Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 172/7 posiada kształt regularny, teren płaski, przylega do drogi gminnej.
3. Działka oznaczona nr **90/2**.
 - a) Powierzchnia 11 000 m².
 - b) Położona w obrębie wsi Krasne, gmina Wojśławice.
 - c) Księga wieczysta nr ZA1K/00058980/4.
 - d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojśławice – nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia (RL).
 - e) Cena nieruchomości netto **33 754.00 zł**.
 - f) Opis nieruchomości : Działka gruntu nr 90/2 posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd droga gminną gruntową.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. **od 28 kwietnia 2025 r. do 9 czerwca 2025 r.** do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice oraz umieszczenie na BIP Urzędu Gminy Wojsławice (www.ugwojslawice.bip.lubelskie.pl) na okres co najmniej 21 dni tj. **od 28 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r.** oraz informacje o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice przy ul. Rynek 30 lub pod nr tel. (82) 566 92 94.

Wójt Gminy Wojsławice

/-/ mgr Henryk Gołębiowski